



# PLH : bilan année 2

# SOMMAIRE

I / CONTEXTE

II / BILAN DES ACTIONS DE LA 2<sup>ème</sup>  
ANNEE DU PLH (2018-2019)

III / PRODUCTION DE LOGEMENT ET SUIVI  
COMMUNAL

IV / PROGRAMME D'ANIMATION EN 2019

# PREMIERE PARTIE : CONTEXTE

## 2<sup>ème</sup> PLH de la CCMM

2017-2022

Exécutoire en février 2017



### En chiffres :

- **19** communes
- **28 890** habitants (INSEE 2015, données actualisées en juillet 2018)
- **4** axes
- **14** actions
- **161** logements à développer par an

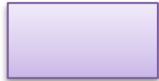
- **Le PLH** : dans son élaboration et sa mise en œuvre est **un travail collaboratif**
- Pour rappel, la CCMM n'est **pas maitre d'œuvre** de toutes les actions

**DEUXIEME PARTIE :**  
**BILAN DES ACTIONS DE LA 2<sup>ème</sup>**  
**ANNEE DU PLH**  
**(février 2018- février 2019)**

## CLASSIFICATION



**action**



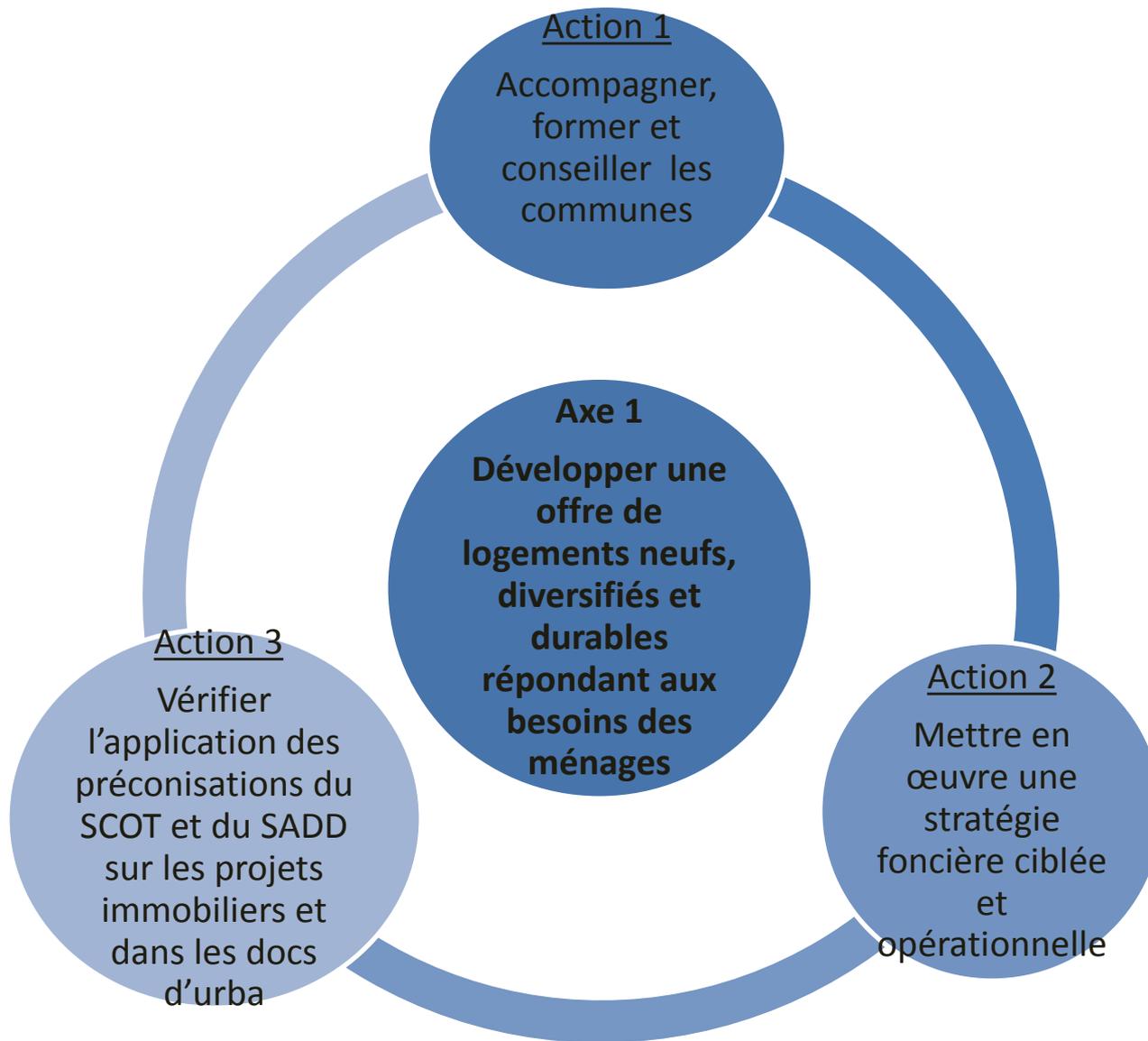
**chiffre clef**



**atout**



**difficulté**



# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES



Mardi 20 novembre 2018 / Neuves-Maisons

## Le plan d'urbanisme devient intercommunal



Tre rencontre d'information entre urbanistes, habitants et élus ce soir.

En septembre 2018, la Com'com Moselle et Madon démarrait l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi). « Cette action engage une réflexion globale » souligne le président de la CCMM Filipe Pinho.

« Les projets ne peuvent plus se construire à un niveau communal. Il faut une vue plus large à l'échelle des 19 communes de Moselle et Madon. Le PLUi est un véritable projet urbain pour le territoire, à la fois stratégique et réglementaire ».

D'expliquer : « Ses missions sont multiples. Le PLUi retranscrit et planifie le projet politique de développement et d'aménagement du territoire sur une période de plus de 10 ans. Il réglemente les formes urbaines, la densité des constructions et permet de délivrer les permis de construire conformément au règlement d'urbanisme défini. Enfin, il met en œuvre les principes du développement durable et permet de préserver les espaces naturels et agricoles ». Filipe Pinho avec les élus de la Com'com Moselle et Madon, souhaitent que le PLUi engage une réflexion globale sur l'ensemble du territoire et pour cela, ils ont fait le choix de mettre en place une démarche de concertation publique en associant les habitants pour l'élaboration du PLUi : « Les citoyens sont invités à exprimer la façon dont ils voient leurs communes et leur territoire aujourd'hui et leurs attentes pour demain ».

Une première rencontre d'information entre les urbanistes, les élus et les habitants se déroulera aujourd'hui, de 18 h à 20 h au foyer socioculturel de Flavigny-sur-Moselle.

## Atouts :

- Habitude de travailler de façon collégiale depuis le 1<sup>er</sup> PLH

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 1	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 1 :</b> ACCOMPAGNER FORMER et CONSEILLER LES COMMUNES	Traduction opérationnelle du PLH dans les PLU	Compatibilité des PLU* ou PLUi**

## PLU :

- **Approbation** des PLU de Thélod et Sexey-aux-Forges
- **Modification simplifiée** du PLU de Chavigny

## Etudes en cours :

Révisions générales sur les communes de Viterne, Pulligny et Chavigny

## PLUi :

- **Recrutement du bureau d'études Espace et Territoires**
- Recueil des données pour l'élaboration du diagnostic
- **Ateliers PLUi** en novembre et décembre 2018 avec les différents services de la CCMM, avec une séance de travail sur l'habitat et la mobilité (autres thématiques abordées : environnement, économie, et cohésion sociale)

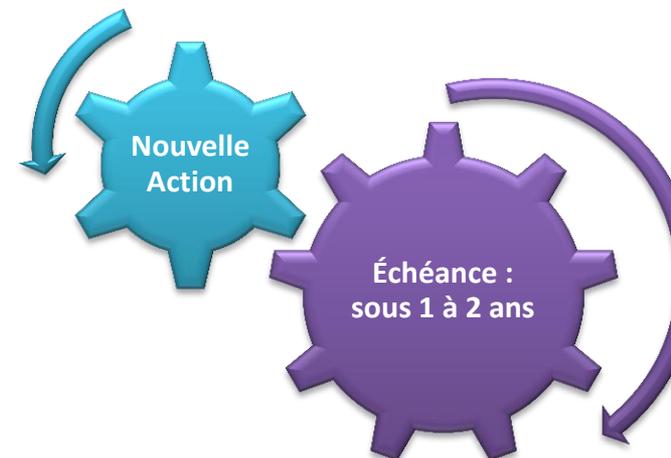
\* PLU : Plan Local d'Urbanisme

\*\* PLUi : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

\*\*\* SADD : Schéma d'Aménagement et de Développement Durable

# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 2	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 1 :</b> ACCOMPAGNER FORMER et CONSEILLER LES COMMUNES	Formation collective en matière d'aménagement , urbanisme, PLH, programmation	Sensibiliser les élus au PLH et permettre sa mise en œuvre dans les opérations d'urbanisme



- **Formation des secrétaires de mairie et des élus communaux** avec le nouveau logiciel **GEOCADASTRE**
- **Travail de concertation des 4 CC du Pays Terres de Lorraine**

- Atouts :**
- Nouvelle application GEO : consultation des données
  - Un appui de géolocalisation pour l'observatoire et pour des analyses thématiques...

# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 3	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 1 :</b> ACCOMPAGNER FORMER et CONSEILLER LES COMMUNES	Accompagnement individuel selon les besoins	En fonction des besoins



**Suite des travaux** sur 2 secteurs d'urbanisation **avec le CAUE \*** :

- FLAVIGNY SUR MOSELLE dernière présentation du projet de l'éco-quartier aux élus le 6 décembre 2018
- MARON

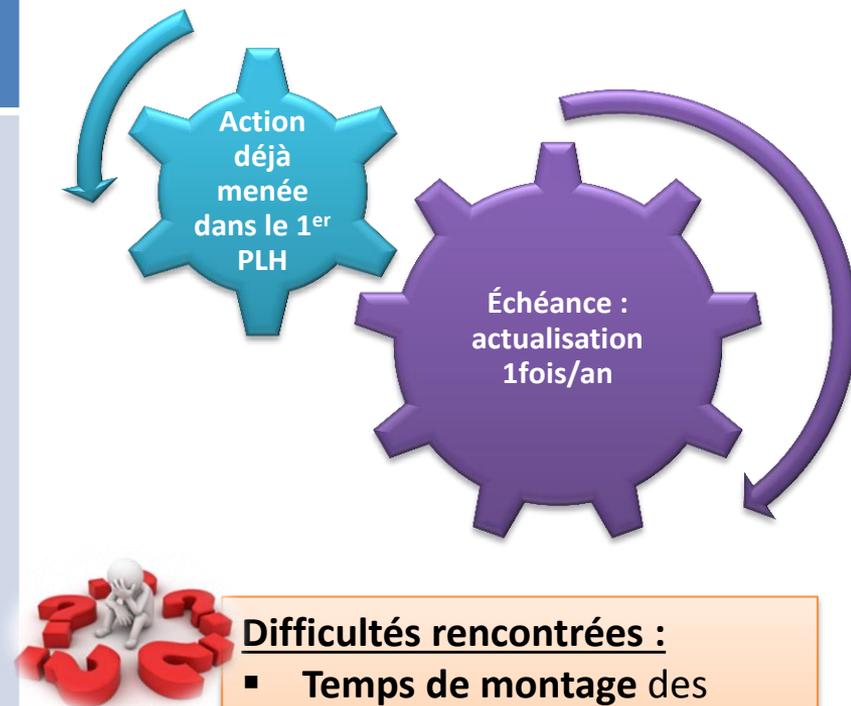
**Travail d'accompagnement sur des réflexions de projet:** CHAVIGNY,RICHARDMENIL et XEUILLEY

## Atouts :

- **Mise en œuvre des principes de la formation urbanisme durable**
- **Accompagnement sur la production de logements et la programmation (travail au long cours)**

# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Points 1 et 2	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 2 :</b> METTRE EN ŒUVRE UNE STRATEGIE FONCIERE CIBLEE ET OPERATIONNELLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingénierie aux études sur les secteurs à enjeux</li> <li>▪ Lien avec les communes pour déclencher les conventions de veille actives et de maîtrise opérationnelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Besoins fonciers identifiés selon les projets</li> <li>▪ Outils techniques utilisables par les communes</li> </ul>



### Difficultés rencontrées :

- **Temps de montage** des opérations et temps pour solliciter des aménageurs et/ou des bailleurs sociaux

**Etude** sur les secteurs à enjeux avec l'**Etablissement Public Foncier de Lorraine**, stratégie adoptée en janvier 2016

### **Atouts :**

**Acquis et en cours de réflexion**

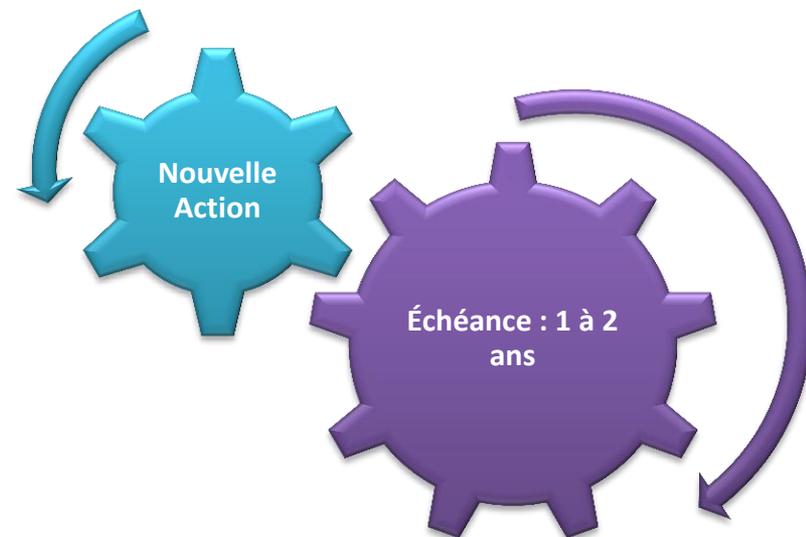
**d'aménagement :** XEUILLEY, secteur CHAMPI, INRS..., CHAVIGNY

**Nouvelles conventions en cours:**

Chaligny et Richardménil

# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES

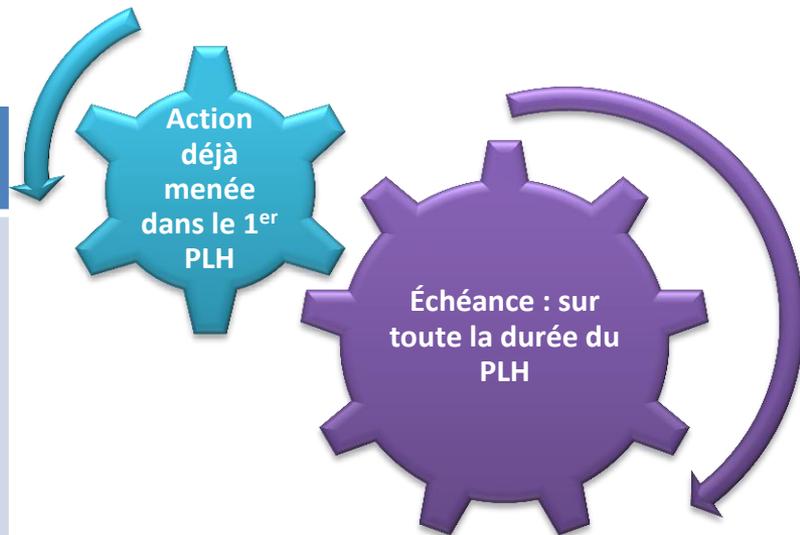
ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 3	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 2 :</b> METTRE EN ŒUVRE UNE STRATEGIE FONCIERE CIBLEE ET OPERATIONNELLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude foncière centre bourg visant à revitaliser les centres de Chaligny, Neuves-Maisons et Pont-Saint-Vincent</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diagnostic sur le périmètre sur les besoins de mutation foncière, outils de développement économique, aide à l'habitat...</li> </ul>



- Etude « **redynamisation des bourgs structurants en milieu rural** » sur Neuves-Maisons : **rendu du diagnostic** en octobre 2018 et **préparation du plan d'actions** début 2019
- **Etude requalification des sites La Tournelle** (lycée professionnel) à Pont-Saint-Vincent et **Callot** (collège) à Neuves-Maisons
- **Permis de construire déposé** en décembre 2018 pour **création de 28 lgts** dans l'ancienne gendarmerie à Neuves-Maisons

# AXE 1 : DEVELOPPER UNE OFFRE DE LGT NEUFS DIVERSIFIES ET DURABLES

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 3 : VERIFIER L'APPLICATION DES PRECONISATIONS DU SCOT* ET DU SADD** DANS LES PROJETS IMMOBILIERS ET DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME</b>	Ingénierie aux études sur les projets immobiliers et dans les doc d'urbanisme	Compatibilité des documents



## Difficultés rencontrées :

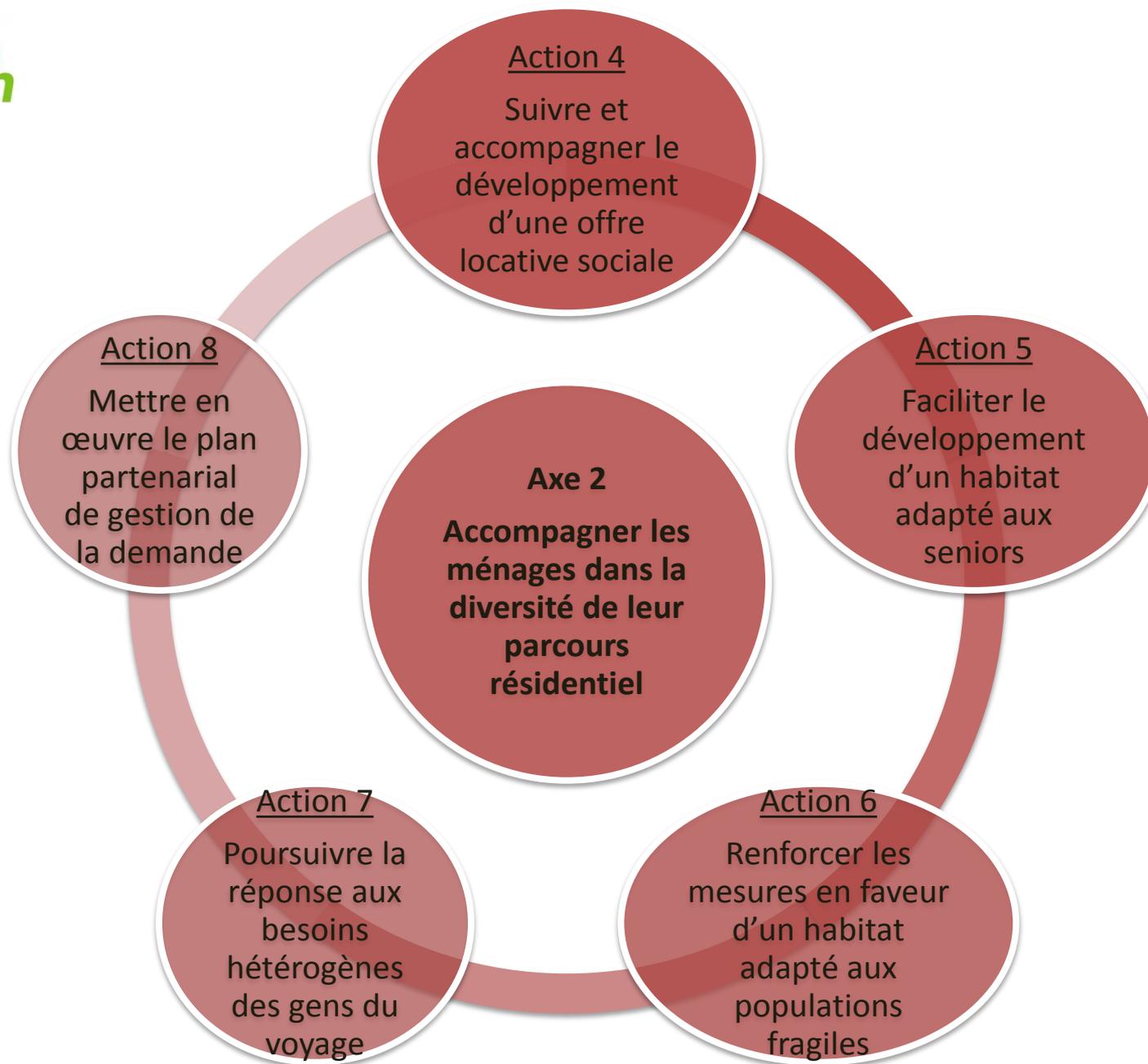
- Adhésion des riverains
- Travail sur le long terme
- Sortie de programme avec mixité sociale

## Opérations en cours :

Hauts de Moselle sur CHALIGNY et NEUVES-MAISONS, Clos des Jardins à FLAVIGNY SUR MOSELLE, Bosquets à MARON, Champi à NEUVES MAISONS

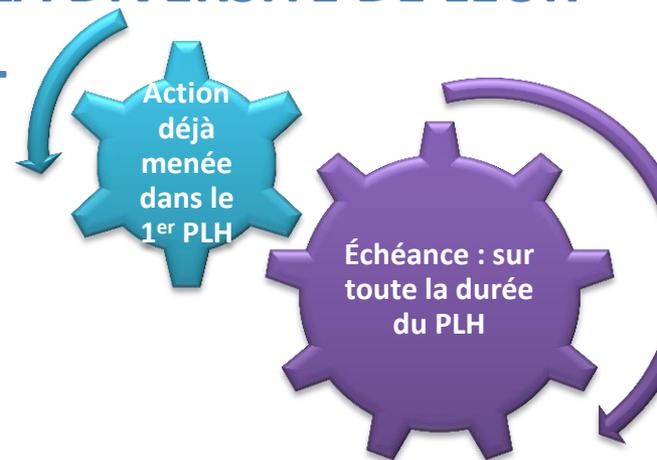
\* SCOT Sud 54: Schéma de Cohérence Territoriale

\*\* SADD : Schéma d'Aménagement et de Développement Durable



# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 1	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 4 : SUIVRE ET ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT D'UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Suivre la production de logements de l'offre pour répondre aux objectifs quantitatif et qualitatif</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Connaître la production et développer les outils pour encourager la production</li> </ul>



- Suivi des demandes d'agrément en lien avec les bailleurs sociaux
- En 2018, 54 agréments signés:
  - 30 lgts sur la ZAC Haldat à Chavigny (Batigère), livraison prévisionnelle en 2021
  - 24 lgts rue de la Sablière à Richardménil (MMH), livraison prévisionnelle en 2022

## Difficultés rencontrées :

- **Equilibre financier** (en zone 3 sauf 6 communes en B2)
- **Le coût du foncier**

# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 2	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 4 : SUIVRE ET ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT D'UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE</b>	Aide directe ou indirecte à la production de logements locatifs sociaux	Disposer d'un levier financier et/ou foncier pour la construction de logements locatifs sociaux



- Suites des échanges engagés avec les bailleurs sociaux pour sortir des programmes sur plusieurs sites : Neuves-Maisons, Chavigny
- Réflexion sur l'aide directe ou indirecte engagée, au cas par cas selon les opérations. Pas de règlement prédéfini.

## Atouts :

- Territoire attractif, bassin de vie de l'agglomération nancéienne

## Difficultés rencontrées :

- **Zonage** : en C sauf 6 communes en B2
- **Situations qui devront être examinées au cas par cas**

# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Points 3 et 4	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 4 : SUIVRE ET ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT D'UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Améliorer la connaissance de la demande sociale et notamment des publics fragiles</li> <li>▪ Travailler avec les acteurs sur l'offre, la programmation et les moyens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adapter les projets en cours de préparation</li> <li>▪ Mieux connaître les moyens de chaque acteur et identifier les projets à mener</li> </ul>

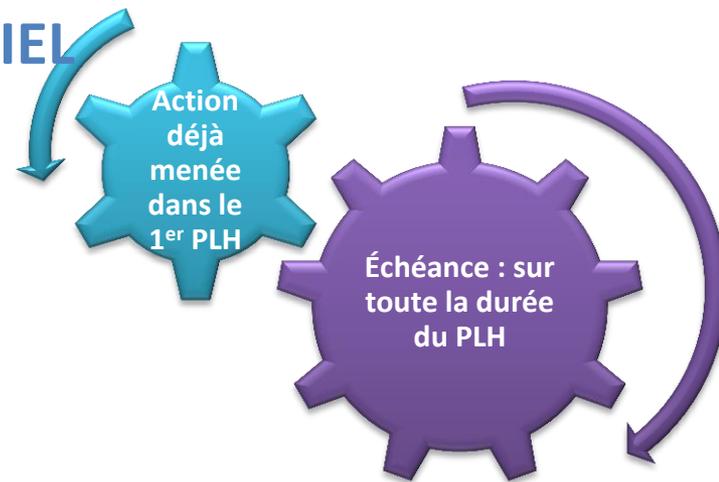


**Base de données** sur le **parc** locatif social et sur la **demande**

**Rencontres au gré des projets** avec les bailleurs locatifs sociaux, tels que BATIGERE, MEURTHE ET MOSELLE HABITAT sur les communes de Xeulley, Richardménil, Neuves-Maisons, Chavigny et Flavigny-sur-Moselle

# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 5 : FACILITER LE DEVELOPPEMENT D'UN HABITAT ADAPTE AUX SENIORS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dresser le bilan des opérations engagées</li> <li>▪ Renforcer la dynamique partenariale auprès des personnes âgées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utiliser les savoirs liés à chaque expérience et trouver des apports mobilisables pour d'autres projets</li> <li>▪ Disposer d'un réseau de relais entre CCMM et seniors</li> </ul>



**En chiffres :**

- **9 dossiers adaptation déposés en 2018** dans le cadre de l'OPAH

- **Visite de la résidence Marguerite à Maizières** avec la commission habitat, en avril 2018
- Suite du travail en partenariat sur le **projet intergénérationnel** dans l'espace « Le clos des jardins » à **Flavigny-Sur-Moselle**
- **Réunion sur le financement des logements communaux pour les seniors le 29 janvier 2019**

## Moselle et Madon s'invite à la résidence Marguerite



Une structure accueillante pour le bien-être des résidents

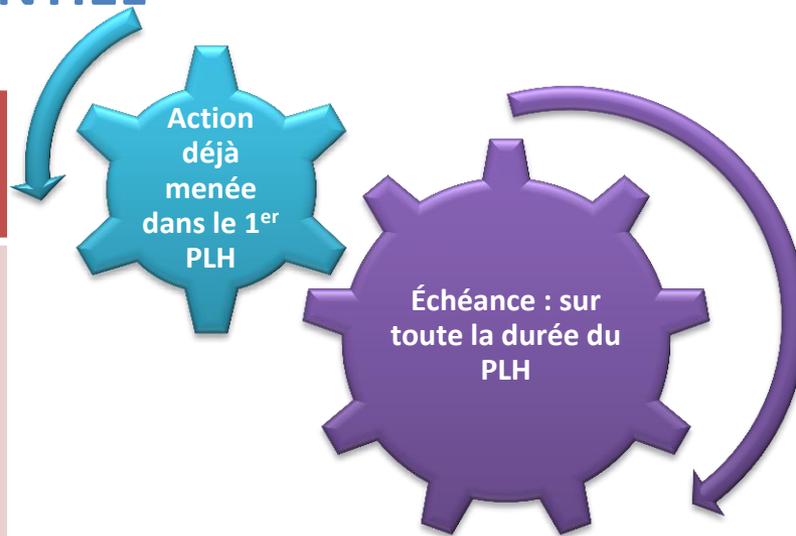
Lundi 16 avril à 18 h 30, la commission habitat de la communauté de communes en Moselle et Madon avaient choisi la résidence Marguerite pour tenir sa réunion mensuelle.

Accueillis par Carole Alix et Jacques Badmann, les maîtres des lieux, la douzaine d'élus et deux salariés de la Com'com Moselle et Madon ont pu visiter l'ensemble du bâtiment et découvrir l'accueil, la buanderie, la cuisine et deux types d'appartement, pour se retrouver dans la salle commune.

Étonnamment pour la plupart de découvrir une structure accueillante, lumineuse, où tout est fait pour le bien-être des résidents : les logements du rez-de-chaussée ont droit à un petit jardin pour les fleurs et les légumes, un enclos pour leur petit chien et même un poudailler pour quelques poules et un coq civilisé !, on-t-on précisé. Les appartements à l'étage disposent d'un spacieux balcon ; les fruits du verger entourant le bâtiment sont à la disposition des locataires. À la suite de la visite, la réunion s'est tenue sous la présidence de Patrick Poth, 7<sup>e</sup> vice-président et maire de Sexey-aux-Forges, et animée par Florence Bertrand, responsable du pôle Terres de Lorraine, Urbanisme et service habitat. En conclusion de la rencontre, une réflexion de Jacques Badmann : « A vous écouter et voir vos réactions plus que positives sur nos installations, nous nous apercevons Carole et moi que nous n'avons pas su communiquer pour faire connaître la résidence Marguerite dans le territoire qui vous intéresse. Nous accueillons des locataires depuis bientôt 3 ans et des élus de la Com'com nous découvrent seulement aujourd'hui. Que peut-on envisager pour améliorer la communication ? », concluait-il.

## AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 1	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 6 : RENFORCER ET METTRE EN ŒUVRE LES MESURES EN FAVEUR D'UN HABITAT ADAPTE AUX POPULATIONS FRAGILES</b>	Veiller sur la mise en œuvre du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD)	Relayer les projets au niveau local



- **Participation aux** Commission Territoriale Droit Au Logement (**CT DAL**) et Commission Départementale de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (**CAPEX**)

### Difficulté rencontrée :

- Disposer de logements disponibles et adaptés

# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 2	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 6 :</b> <b>RENFORCER ET METTRE EN ŒUVRE LES MESURES EN FAVEUR D'UN HABITAT ADAPTE AUX POPULATIONS FRAGILES</b>	Développer des partenariats avec le foyer Aristide Briand	Reconnaître le rôle du foyer dans l'offre d'hébergement au sein du territoire



## 1<sup>ère</sup> année du PLH :

- Création de la pension de famille (PF) Dominique NOIREZ
- Restructuration de la résidence sociale (RS)

## 2<sup>ème</sup> année du PLH :

- **Visite des deux structures avec les membres de la commission habitat le 17 septembre 2018**

## En chiffres :

- *50 000 € : aide apportée par la CCMM en 2019 (en 2017 : 50 000€ déjà versés)*

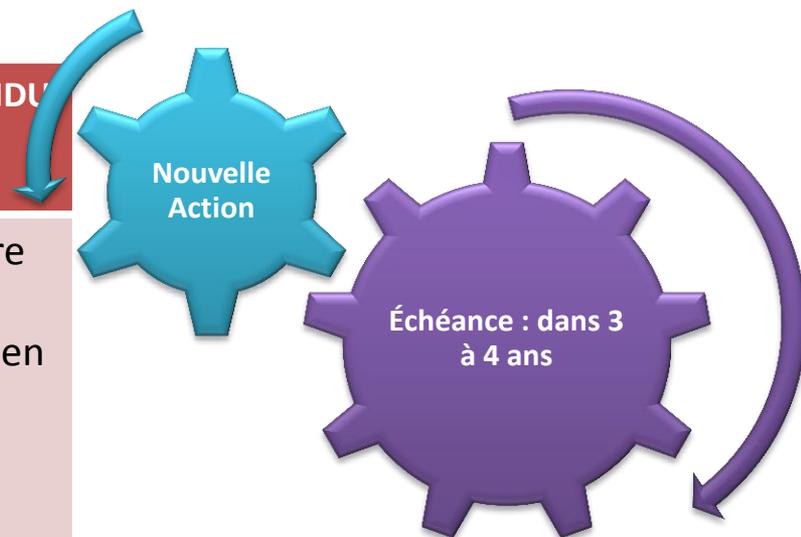
## Atouts :

- **Mise aux normes actuelles et augmentation du nb de places** au sein de la RS et de la PF
- **Meilleure identification des structures par les élus**



## AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

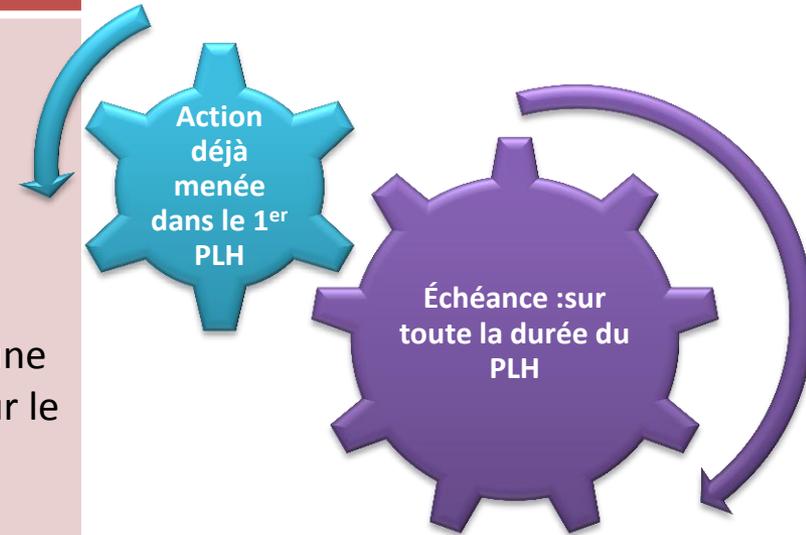
ACTION	CONTENU DE L' ACTION Points 3 et 4	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 6 : RENFORCER ET METTRE EN ŒUVRE LES MESURES EN FAVEUR D'UN HABITAT ADAPTE AUX POPULATIONS FRAGILES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer l'étude sur la connaissance de l'offre et de la demande</li> <li>▪ Mettre en œuvre les préconisations de l'étude</li> </ul>	Connaître l'offre et la demande afin de mettre en œuvre des réponses adaptées



Action non encore engagée

## AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Points 1 et 2	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 7 : POURSUIVRE LA REPONSE AUX BESOINS HETEROGENES DES GENS DU VOYAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poursuivre l'accueil des populations nomades sur l'aire d'accueil des gens du voyage</li> <li>▪ Contribuer à la réflexion pour la réalisation de l'aire de Grand Passage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Assurer gestion et suivi</li> <li>▪ Apporter une réponse sur le secteur et gérer la structure</li> </ul>



- **Aire d'accueil (gestion partagée CCMM et CC Sel en Vermois):**
- **marché pour recrutement prestataire en octobre 2018**
- **écriture du nouveau règlement intérieur** , s'inspirant du règlement intérieur proposé par le Schéma Départemental d'accueil des gens du voyage, fin d'année 2018
- réflexion sur les projets socio-éducatifs, début 2019 avec différents partenaires (ARS, Amitiés Tsiganes, Ecole mobile...)
- **Aire de grand Passage (sur CCMM-CCBP-CCSV):**
- en recherche d'un terrain sur la CCMM pour la période 2023-2026
- **Séances de travail en avril 2018 sur la révision du schéma départemental**



### Difficultés rencontrées :

- Quelle localisation possible de l'aire de gd passage sur la CCMM

# AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

ACTION	CONTENU DE L' ACTION Point 3	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 7 : POURSUIVRE LA REPONSE AUX BESOINS HETEROGENE DES GENS DU VOYAGE</b>	Mettre en œuvre les conditions matérielles et financières à la sédentarisation des familles notamment sur le secteur « Maraichages »	Permettre la sédentarisation des familles



Partenariat avec l'association Amitiés Tsiganes et le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle (CD54) pour la **sédentarisation de 3 ménages du Rondeau** :

- **Situation pérenne pour 1 ménage** : Construction en 2018 d'un terrain familial, avec convention d'occupation et redevance d'occupation
- **Situation précaire**: 1 relogement depuis 2017 sur l'ancien site de l'INRS avec convention d'occupation précaire renouvelable. Situation présentée en CTDAL le 28 février 2019.
- **Statut quo** : « 1 ménage » toujours sur place. Offre de relogement en cours

## Difficulté rencontrée :

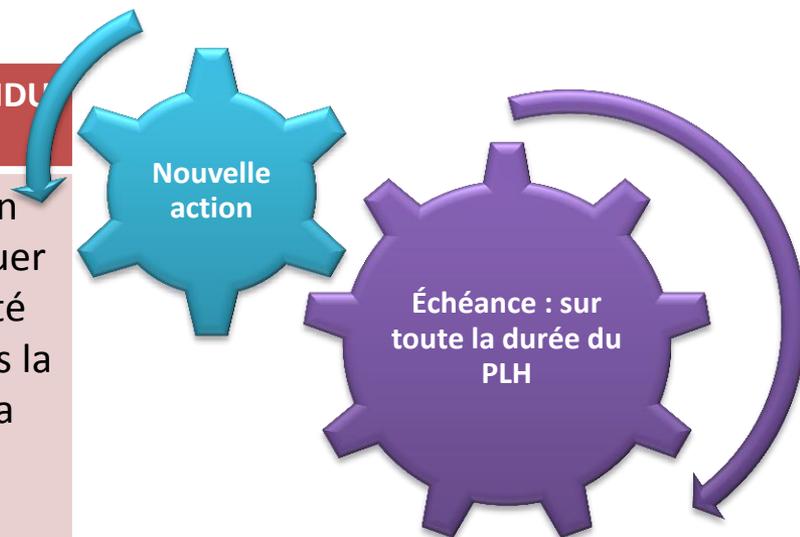
- Manque de logement adapté sur le territoire

## **Atout :**

- Travail partenarial

## AXE 2 : ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LA DIVERSITE DE LEUR PARCOURS RESIDENTIEL

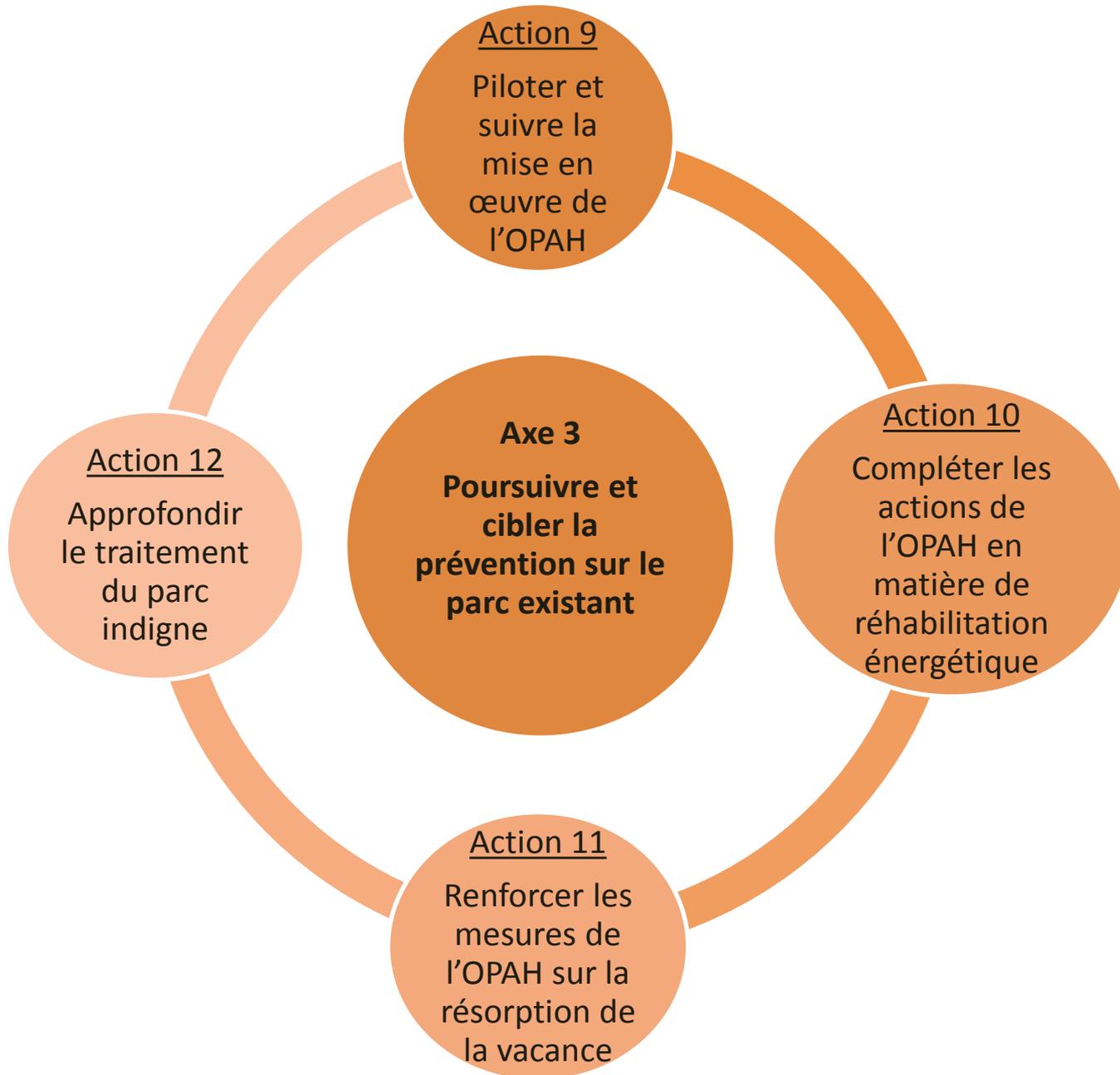
ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 8 : METTRE EN ŒUVRE LE PLAN PARTENARIAL DE GESTION DE LA DEMANDE (PPGDL)</b>	Elaborer le PPGDL	Rendre un bilan annuel et évaluer la fonctionnalité du service dans la régulation de la demande et la qualité d'accompagnement des demandeurs de logements sociaux



PPGDL obligatoire par la loi ALUR\* du 24 mars 2014 mais la **CCMM est non impactée** avec la loi Egalité et Citoyenneté du 27 janvier 2017.

**Action qui n'est plus opportune**

\* loi ALUR : Loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové



# AXE 3 : POURSUIVRE ET CIBLER LA PREVENTION SUR LE PARC EXISTANT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 9 : PILOTER ET SUIVRE LA MISE EN ŒUVRE DE L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)</b>	Animer et suivre les dossiers	Atteindre les objectifs et faire plus de repérage pour faire remonter les situations peu visibles



- Signature de l'avenant n°1 à l'OPAH : **prolongation de deux ans (jusque mars 2020)**
- Recrutement du prestataire pour **l'étude pré-opérationnelle OPAH**
- Rencontre en novembre 2018 avec le CD54 pour **partenariat avec la MDPH sur les dossiers autonomie (convention en cours de préparation)** pour échange d'informations tel que le rapport de l'ergothérapeute

## Difficultés rencontrées :

- Vacance du poste de technicien habitat CCMM
- Démarchages abusifs en 2017 et 2018

## Atouts :

- **Complémentarités :**  
Atelier EIE\* obligatoire  
Articulation avec la PTRE\*\*
- Campagne nationale pour meilleure identification des acteurs de la rénovation énergétique

\* EIE : Espace Info Energie

\*\* PTRE : Plateforme de Rénovation Énergétique



# ZOOM SUR : L'OPAH

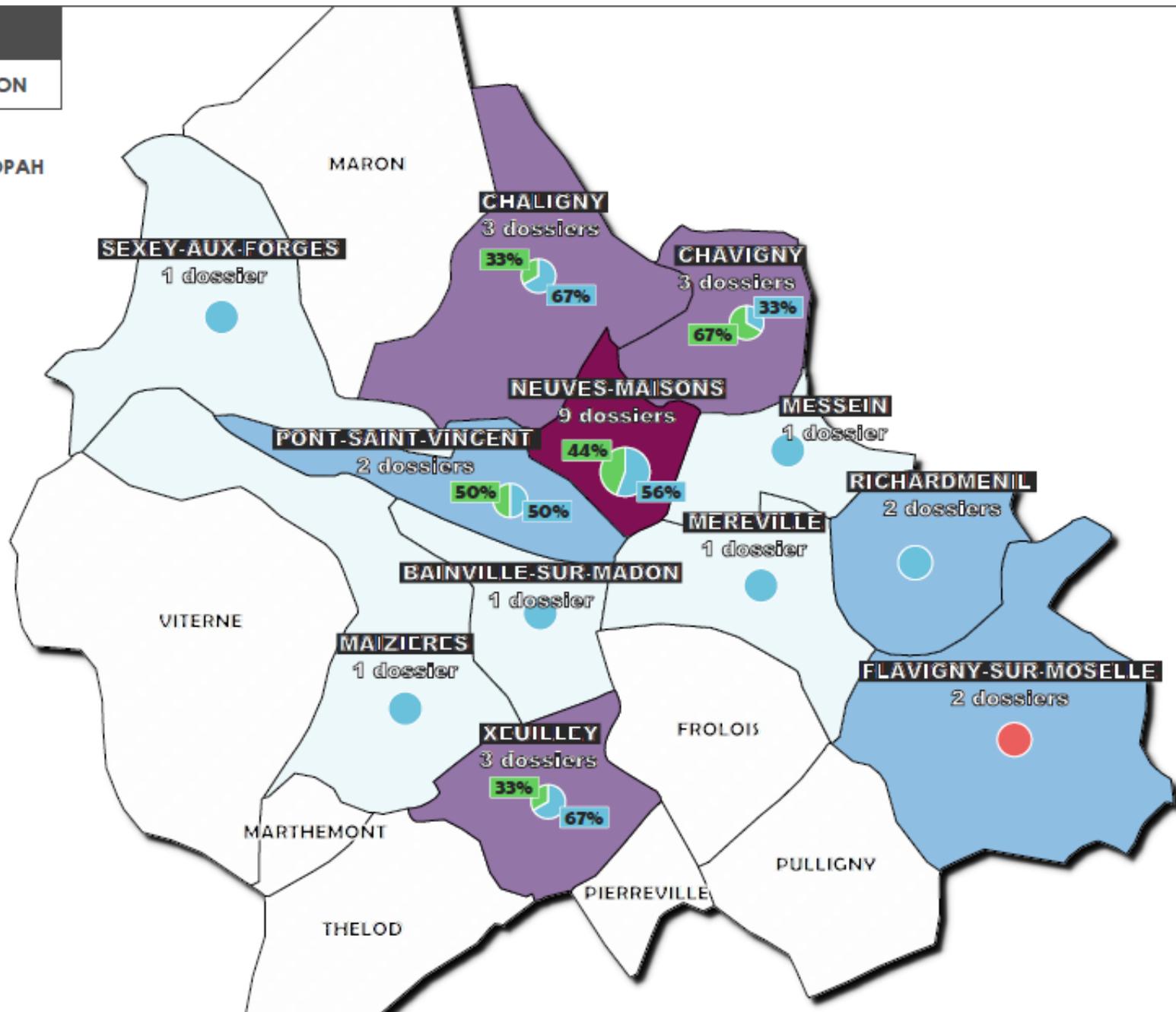
OPAH 2018

CC MOSELLE ET MADON

Nombre de dossiers OPAH



Thématique OPAH





# ZOOM SUR : L'OPAH

## En chiffres :

### Déposés et agréés ANAH : 29 dossiers, soit :

- 9 dossiers adaptation
- 18 dossiers amélioration énergétique (dont 1 dossier en « agilité »)
- 2 dossiers travaux lourds

### Mise en paiement soldées ANAH: 53 dossiers

**642 647 €** de travaux générés

**194 831 €** d'aides ANAH

**54 200 €** d'aides CCMM

**34 697 €** de prime Habiter Mieux

### **DOSSIER AMELIORATION ENERGETIQUE**

- Gain énergétique moyen : 44%
- Financement moyen : 57%

### **DOSSIER TRAVAUX LOURDS**

- Gain énergétique moyen : 66 %
- Financement moyen du projet : 57%

# AXE 3 : POURSUIVRE ET CIBLER LA PREVENTION SUR LE PARC EXISTANT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 10 : COMPLETER LES ACTIONS DE L'OPAH EN MATIERE DE REHABILITATION ENERGETIQUE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gérer les demandes de financements</li> <li>▪ Faciliter l'accompagnement du CEP* Pays Terres de Lorraine</li> <li>▪ 1 atelier / mois avec l'EIE**</li> <li>▪ S'inscrire dans la dynamique de la plateforme RENOV ENERGIE</li> </ul>	Sensibiliser, accompagner et massifier les dossiers qui tendent vers le BBC***



**Difficultés rencontrées :**

- TEPCV CEE (particuliers): Délai court pour impulser les projets et permettre leur réalisation

- **Dossiers TEPCV-CEE\*\*\*\*** pour les particuliers et les communes
- **Défi Famille à Energie Positive**
- **Exposition et conférence** pendant le « Cycle habiter » à la Filoche en juin 2018
- **Manifestations ENERGIES POSITIVES** du 5 au 30 novembre 2018 organisées par le Pays Terres de Lorraine ( 5 animations sur la CCMM dont une balade thermique à Pont-Saint-Vincent)
- Amorce d'une expériences sur les quartiers CASTOR et EMMAUS à Chavigny avec ENGIE, EIE et Pays TDL
- Mise en place d'un **cadastre solaire par le Pays Terres de Lorraine**
- **Guide de bonnes pratiques en matière de rénovation énergétique, réalisé par le Pays Terres de Lorraine, le CAUE54 et ENSArchitecture Nancy**

\*CEP : Centre d'Énergie Positive  
 \*\* EIE : Espace Info Energie  
 \*\*\* BBC : Bâtiment Basse Consommation  
 \*\*\*\* CEE TEPCV : Certificat d'Economie d'Energie / Territoire à Energie Positive et Croissance Verte



## TEPCV-CEE:

### Pour les particuliers :

1 dossier de 2 000 €

### Pour les communes :

9 communes sur 19

CO<sup>2</sup> économisé : 236 000 kg éqCO<sup>2</sup>  
(soit 91 fois le tour de la Terre en  
voiture)



## Famille à Energies Positives hiver 2017/2018:

- 35 familles
- 285 000 kwh d'économies réalisées
- Consommation d'1,5 logement
- **Soit de 75 € à 125 € d'économie par foyer** sur cette période



# AXE 3 : POURSUIVRE ET CIBLER LA PREVENTION SUR LE PARC EXISTANT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 11 : RENFORCER LES MESURES DE L'OPAH SUR LA RESORPTION DE LA VACANCE</b>	Lancer et piloter une étude sur l'analyse de la vacance	Mieux connaître les situations locales



## ACTION REALISEE ET BIENTÔT TERMINEE

- Repérage de terrain effectué la 1<sup>ère</sup> année du PLH
- **Suite de l'envoi des courriers aux habitants** (755 propriétaires concernés) **échelonné depuis la 1<sup>ère</sup> année**

### Atouts :

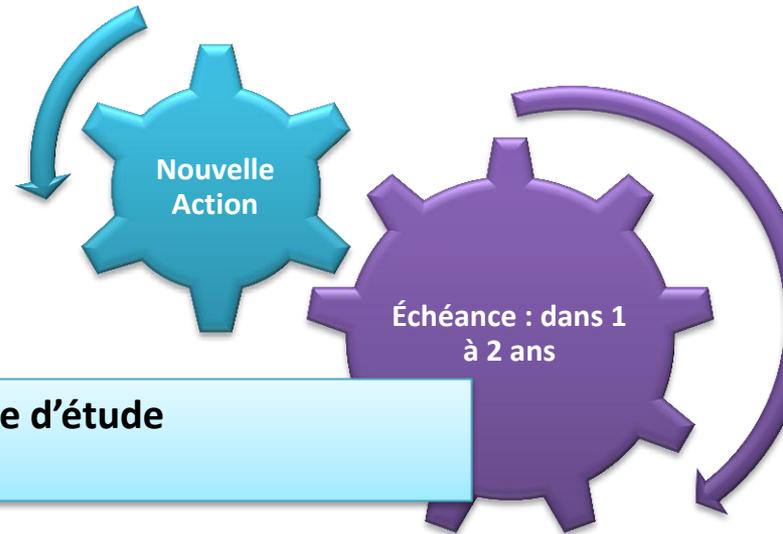
- Sensibilisation des propriétaires
- Identification **d'autres thématiques**,
- Apports de **conseils juridiques** et financiers

### Difficulté rencontrée:

- Attente de l'actualisation des données issues du cadastre

# AXE 3 : POURSUIVRE ET CIBLER LA PREVENTION SUR LE PARC EXISTANT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 12 : APPROFONDIR LE TRAITEMENT DU PARC INDIGNE</b>	Lancer et piloter une étude sur l'analyse du parc indigne	Mieux connaître les situations locales



- Le travail de terrain réalisé en 2017 ne justifie pas à ce stade d'étude complémentaire



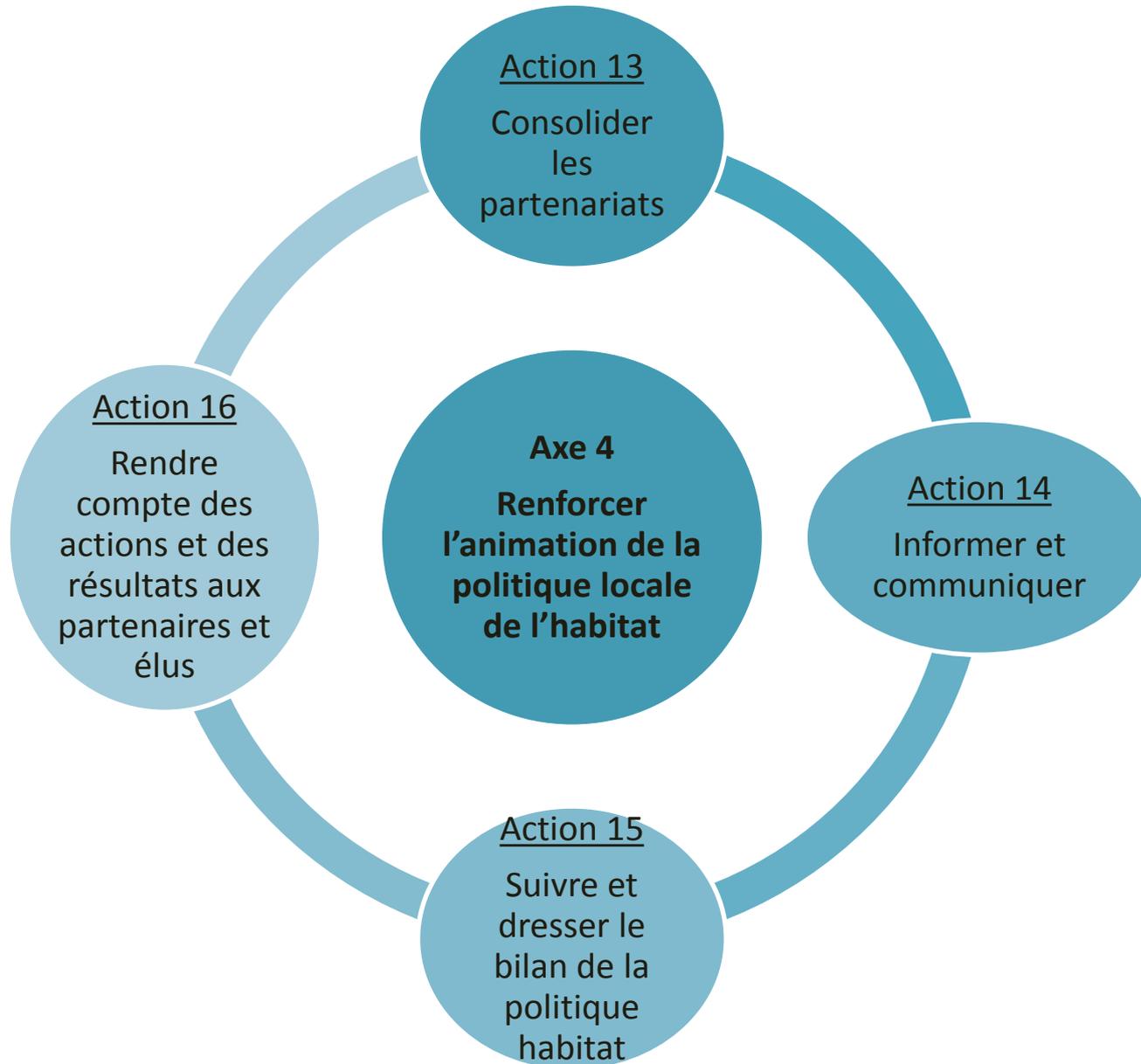
**En chiffres :**

- 7 visites LHIND**
- 7 visites dans le cadre de relogements bénéficiant du FSL\***

**Atouts :**

- Partenariat** avec le **Pôle Départemental de LHIND** depuis 2015
- Partenariat** avec le **Conseil Départemental 54** pour le relogement dans le cadre du FSL\* depuis 2015
- Partenariat** avec la **Caisse d'Allocations Familiales 54** ( à consolider avec une convention)

\* FSL : Fonds de Solidarité Logement



# AXE 4 : RENFORCER L'ANIMATION DE LA POLITIQUE LOCALE DE L'HABITAT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 13 : CONSOLIDER LES PARTENARIATS</b>	Poursuivre l'animation du réseau partenarial	Permettre une meilleure connaissance des acteurs et travailler sur des sujets identifiés



- Réunions d'information sur les aides habitat, à destination des notaires, agences immobilières, architectes et banques du Pays Terres de Lorraine :**  
 27 mars 2018 à la CCMM,  
 7 juin 2018 à la Caisse d'Epargne.

## Atouts:

- Une fois que le partenaire a assisté à la réunion, il souhaite une nouvelle réunion en interne, pour diffuser l'information à l'ensemble de son service.
- Echanges réguliers instaurés/ réflexes du partenaire de nous solliciter en cas de besoin.

# AXE 4 : RENFORCER L'ANIMATION DE LA POLITIQUE LOCALE DE L'HABITAT

ACTION	CONTENU DE L' ACTION	RESULTAT ATTENDU
<b>Action 14 : INFORMER ET COMMUNIQUER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Organiser une réunion annuelle auprès des partenaires</li> <li>Supports pédagogiques sur la politique de l'habitat</li> <li>Réunions d'info et visites à destination des habitants et des élus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permettre d'échanger sur le PLH</li> <li>Informier sur la politique habitat et les projets</li> <li>Faciliter l'interconnaissance</li> </ul>
<b>Action 15: DRESSER LE BILAN DU PLH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présenter le bilan annuel en conseil communautaire</li> </ul>	



Three screenshots of exhibition materials:

- cycle Habiter**: A poster with a giraffe and text: "Habitat, c'est faire ou demeurer, son séjour en quelque lieu. C'est vivre habituellement. Absorber cette question peut se faire sous forme géographique, sociale, historique ou politique... On trace, en dessinant ce qui nous sépare, l'ouïe, ce qui nous lie." Date: 16 mai 07 juillet.
- Renovation énergétique de son habitat**: A poster about energy renovation in a house. Date: Du 16 mai au 07 juillet.
- Habitat d'urgence**: A poster about emergency housing. Date: Du 16 mai au 07 juillet.

- **Cycle « habiter » de mai à juillet 2018** à la Filoche à destination du grand public (conférences, expositions, ateliers...)
- **Lettre de l'Observatoire n°5** en juillet, **n°6** en février 2019,
- Réalisation du **GEOCATALOGUE** avec toutes les données sur l'habitat disponible pour les élus et les habitants (sur demande)
- **Commission habitat** 10 fois par an
- **Bilan annuel** présenté à travers ce document (présentation en CoTech PLH, en commission habitat et en conseil communautaire)

Screenshot of the GEO CATALOGUE website. The page title is "GEO CATALOGUE". It features a map of the region and text: "Bienvenue ! Découvrez le catalogue de données géographiques. Pour toute demande ou question relative aux données ou à l'utilisation, contactez le service DES de Territoire Urbain Local. Le géographe Denis Aubry dédicace son livre 'Bâtir les autres'." Date: 02 de mai au 02 de juin 2018. 17h30.

# ZOOM SUR : LE CYCLE « HABITER »



- **Cycle « habiter » de mai à juillet 2018** à la Filoche à destination du grand public (conférences, expositions, ateliers...)
- ≈ **500 personnes** mobilisées sur l'ensemble des actions menées sur ce cycle.

≈ **1000 personnes** ont vu l'exposition

Dans les moments forts :

- Le lancement du cycle avec la **projection débat « la cité des castors »** avec une quarantaine de participants et un échange riche touchant l'histoire du territoire,
- Les actions collégiennes autour du projet le roman de la rue, **100 collégiens** qui y ont participé ,
- la conférence Patrimoine et Energie et sa trentaine de participants, satisfait des informations transmises .



# TROISIEME PARTIE : PRODUCTION DE LOGEMENTS ET SUIVI COMMUNAL

# PRODUCTION DE LOGEMENT

**Objectif annuel : 161 logements à développer**

Soit 116 logements en production neuve dont 32 logements locatifs sociaux

Et 45 logements en renouvellement urbain

**Répartition géographique :**

Pôle urbain d'équilibre : 87

Bourgs relais : 40

Communes rurales : 36

**Logements autorisés en 2018**

(source : Sitadel)

	TOTAL
<b>Pôle urbain d'équilibre</b>	<b>35</b>
<b>Bourgs relais</b>	<b>13</b>
<b>Communes rurales</b>	<b>32</b>
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>



## SUIVI COMMUNAL

COMMUNE	ETAT DU SUIVI	OBJET DU SUIVI
BAINVILLE SUR MADON	Etude	Préparation d'une modification simplifiée du PLU
CHALIGNY	Etude	Approbation du PLU
	Projet	Sollicitation d'un portage foncier à l'EPFL
CHAVIGNY	Etude	Arrêt du PLU en révision générale
	Projet	ZAC du Haldat avec Batigère (agréments)
	Projet et Etude	Projet lgt senior rue de Neuves-Maisons

## SUIVI COMMUNAL

COMMUNE	ETAT DU SUIVI	OBJET DU SUIVI
FLAVIGNY SUR MOSELLE	Projet	9 lgts seniors dans Clos des jardins et 3 ilots libres = 15 lgts
FROLOIS	Projet	Projet de lotissement communal VALAILLE
MARON	Projet	Projet Les Bosquets et réhabilitation de l'ancienne menuiserie en logt senior
MEREVILLE	Réalisation	Finalisation lotissement du petit verger
MESSEIN	Réalisation	Finalisation des Milleries

# SUIVI COMMUNAL

COMMUNE	ETAT DU SUIVI	OBJET DU SUIVI
NEUVES MAISONS	Etude	Etude bourg structurant
	Etude	Etude requalification Callot
	Projet	Champi : recherche d'aménageur (et 16 agréments MMH)
	Projet	Extension du foyer Clerbout
	Réalisation	Réhabilitation et extention du foyer A.BRIAND
PIERREVILLE	Projet	Logements route de Xeuilley
PONT SAINT VINCENT	Etude	Etude requalification du lycée pro

## SUIVI COMMUNAL

COMMUNE	ETAT DU SUIVI	OBJET DU SUIVI
PULLIGNY	Etude	Arrêt du PLU le 13/12/2018
RICHARDMENIL	Projet	Lotissement European Homes et 16 lgts MMH
	Réalisé	Nexity, lgts réalisés
	Projet	Projet Immodulor en cœur de village
	Etude	Sollicitation d'un portage foncier avec l'EPFL

## SUIVI COMMUNAL

COMMUNE	ETAT DU SUIVI	OBJET DU SUIVI
SEXEY AUX FORGES	Etude	Approbation du PLU
	Projet	Prépa lotissement du petit étang
THELOD	Réalisé	Approbation du PLU
VITERNE	Etude	Avancée du PLU (réunions PPA en mars 2019)
	Projet	Avancée aménagement Vaux de Rumevaux ( DECI)
XEUILLEY	Projet	Avancée préparation opération logements seniors dans ancien Lion d'or

**QUATRIEME PARTIE :**  
**PROGRAMME D'ANIMATION EN 2019:**  
**Un thème cible: les seniors et**  
**l'adaptation des logements**

## CONTEXTE

- Sollicitations croissantes des communes
- Évolution des demandes et des attentes des particuliers
- Mise en place du CIAS sur Moselle et Madon depuis janvier 2019

## PROGRAMME D'ANIMATION

- Une 1<sup>e</sup> réunion sur les financements mobilisables ( 29 janvier 2019)
- Des fiches sur les financements mobilisables
- Une lettre de l'observatoire
- Un atelier débat
- Un voyage d'étude mené en lien avec le CAUE
- L'accompagnement de projets communaux (technique + statistiques)

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION !

