



## Conseil communautaire

### Procès-verbal des délibérations du jeudi 9 décembre 2021 à 18h30

Salle Dominioni à Chaligny

Étaient présent(e)s : André **BAGARD** - Philippe **BAGARD** - Xavier **BOUSSERT** - Claude **COLIN** - Antoine **DESMONCEAUX** - Laurent **DIEZ** - Jean-Marc **DUPON** - Philippe **EBERHARDT** (délibérations 2021\_196 à 2021\_200) - Jean-Luc **FONTAINE** - Dominique **GOEPFER** - Gilles **JEANSON** - Daniel **LAGRANGE** - Sandrine **LAMBERT** - Rémi **MANIETTE** - Lucie **NEPOTE-CIT** - Maria Josefa **OROZCO** - Valérie **PICARD** - Filipe **PINHO** - Jean Marc **POMARES** - Patrick **POTTS** - Dominique **RAVEY** - Richard **RENAUDIN** - Lydie **ROUYER** - Danielle **SERGENT** - Benoit **SKLEPEK** (délibérations 2021\_196 à 2021\_200) - Marcel **TEDESCO** - Etienne **THIL** - Hervé **TILLARD** - Thierry **WEYER** - Denise **ZIMMERMANN**

Étaient excusé(e)s ou suppléé(e)s: Philippe **EBERHARDT** (procuration à Rémi **MANIETTE** (délibérations 2021\_201 à 2021\_207)) - Marina **GASPARD** (procuration à Daniel **LAGRANGE**) - Delphine **GILAIN** (procuration à Sandrine **LAMBERT**) - Jean **LOPES** (suppléé par Philippe **BAGARD**) - Pascal **SCHNEIDER** (procuration à Gilles **JEANSON**) - Marie-Laure **SIEGEL** (procuration à Jean-Luc **FONTAINE**) - Benoit **SKLEPEK** (procuration à Laurent **DIEZ** (délibérations 2021\_201 à 2021\_207)) - Jean-Claude **WICHARD**

Étaient absent(e)s :

|  |                  |
|--|------------------|
| <u>Date de la convocation</u> :            | 3 décembre 2021  |
| <u>Date d'affichage</u> :                  | 13 décembre 2021 |
| <u>Nombre de conseillers en exercice</u> : | 35               |
| <u>Nombre de présents</u> :                | 30               |
| <u>Nombre de votants</u> :                 | 34               |
| <u>Secrétaire de séance</u> :              | André BAGARD     |

Le président ouvre la séance à 19h00, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

1. Affaires et communications diverses
2. Désignation d'un secrétaire de séance

### 3. Délibérations

| N°        | Domaine  | Objet  |
|-----------|--|--|
| 2021_ 196 | Domaine et patrimoine                          | Parc d'activités Moselle rive gauche – agrément d'une cession  |
| 2021_ 197 | Eau - assainissement                           | Eau et assainissement – orientations 2022-2026 et tarifs 2022  |
| 2021_ 198 | Commande publique                              | Délégation de service public pour l'exploitation de la station d'épuration de Neuves-Maisons - Avenant n°1 |
| 2021_ 199 | Commande publique                              | Délégation par affermage du service d'eau potable de Flavigny sur Moselle - Avenant n°1                    |
| 2021_ 200 | Commande publique                              | Délégation par affermage du service d'assainissement collectif de Flavigny sur Moselle - Avenant n°3       |
| 2021_ 201 | Commande publique                              | Construction du siège communautaire – autorisation de signer les marchés                                   |
| 2021_ 202 | Finances                                       | Construction du siège communautaire – ouverture de l'autorisation de programme                             |
| 2021_ 203 | Culture  | Fonds d'initiatives culturelles  |
| 2021_ 204 | Administration générale -<br>Fonction publique | Régime des indemnités horaires pour travaux supplémentaires (IHTS)   |
| 2021_ 205 | Finances                                       | Budget principal – décision modificative n°7   |
| 2021_ 206 | Finances                                       | Budget eau – décision modificative n°4   |
| 2021_ 207 | Finances                                       | Budget assainissement – décision modificative n°5  |

## 1. Affaires et communications diverses

### a. Calendrier des réunions

|         | Conférences des maires<br>18h00 | Conseils à 18h30             |                                     |
|---------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|         | Lieu à définir                  |                              |                                     |
| JANVIER | jeudi 6 janvier                 | jeudi 20 janvier             | Chavigny                            |
| FÉVRIER | jeudi 3 février                 | PAS DE CONSEIL COMMUNAUTAIRE |                                     |
|         | jeudi 24 février                |                              |                                     |
| MARS    | jeudi 3 mars                    | jeudi 10 mars                | Flavigny-Sur-Moselle                |
|         |                                 | jeudi 31 mars                | Frolois?<br><i>Demande en cours</i> |

### b. Présentation de la communauté professionnelle territoriale de santé

Filipe Pinho accueille Marie-Laurence Fau, présidente de la communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) et l'invite à présenter la démarche qu'elle anime.

A l'issue de la présentation, il fait part de son souhait de créer une « maison de la prévention et de la santé publique », pour mieux appréhender la multiplicité des enjeux dans ce domaine. Comme par exemple la capacité à proposer des soins de réadaptation proches des habitants; le travail sur l'alimentation; la mobilité, avec l'idée d'un « T'MM+ santé ». Il salue chaleureusement l'ambiance créée au centre de vaccination par la coopération étroite entre professionnels de santé et agents de la CCMM; la qualité de l'accueil est fortement appréciée par les usagers.

### c. Présentation de Florian ESCRICH, nouveau directeur administratif et financier

### d. Vœux 2022

Il n'y aura pas de cérémonie CCMM, compte-tenu du contexte sanitaire.

### e. Autres

Filipe Pinho informe le conseil qu'il vient de rencontrer le directeur départemental des finances publiques. Avec le député Dominique Potier, il lui a demandé de décaler la fermeture de la trésorerie à septembre 2023, ce qui permet de conduire en 2022 une réflexion sur la future Maison France services.

Enfin, Filipe Pinho indique qu'un événement symbolique d'importance a été organisé au port de Neuves-Maisons, avec une livraison de fret entre Neuves-Maisons et Epinal/Chavelot par une péniche « Freycinet » empruntant le canal des Vosges. Un contrat de canal est en préparation, dont la CCMM sera co-signataire, et qui engagera collectivement le territoire. Il cite ainsi l'exemple de la halte fluviale de Richardménil, dont la position devient centrale eu égard aux enjeux futurs de régulation du trafic.

## 2. Désignation d'un secrétaire de séance

---

A l'unanimité, André BAGARD a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## 3. Délibérations

---

### DÉLIBÉRATION N° 2021\_196

#### Rapporteur :

**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

---

#### Objet :

**Parc d'activités Moselle rive gauche – agrément d'une cession**

---

Dans le cadre de la concession d'aménagement du parc d'activités Moselle rive gauche, le conseil est invité à donner son agrément sur la cession de l'ilot D à la société Immobilier Invest suite à la signature par SEBL Grand Est, concessionnaire de la ZAC, le 21 septembre dernier de la promesse de vente.

L'ilot D couvre une superficie d'environ 11 226 m<sup>2</sup> (constituant la parcelle AK 243). Le prix de cession est fixé à 22 € HT /m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'un projet de promotion immobilière en vue de l'implantation d'un bâtiment comprenant 22 cellules d'activités disponibles à la vente ou à la location.

*En réponse à Jean-Luc Fontaine, Hervé Tillard précise que le porteur de projet proposera de la vente aussi bien que de la location. Benoît Sklepek pose la question de la qualité écologique du bâtiment. Hervé Tillard répond que la CCMM s'efforce d'inciter les porteurs de projets à être ambitieux à cet égard, mais qu'il n'est pas toujours facile de les faire aller au-delà de la RT 2012...*

*Filipe Pinho note que le projet accueillera 22 entreprises, et donc des dizaines d'emplois, sur un ancien crassier, ce qui ne va pas sans contraintes et difficultés pour la collectivité et l'aménageur. D'autres prospects avancent rapidement vers une implantation sur cette même zone, qui pourra être une fierté collective pour les élus de Moselle et Madon.*

---

#### Le conseil communautaire,

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **donne** son agrément à la société Immobilier Invest, ou toute société qui pourrait s'y substituer, en vue de l'acquisition de l'ilot D d'une superficie approximative de 11 226 m<sup>2</sup> au prix de cession de 22 € HT / m<sup>2</sup>,

- **autorise** SEBL Grand Est à lui délivrer une surface de plancher totale de 3 800 m<sup>2</sup>,

- **prend** acte qu'une clause suspensive a été inscrite à la promesse de vente, conditionnée à la pré-commercialisation d'au moins 40% de la surface de plancher des locaux d'activités.

## DÉLIBÉRATION N° 2021\_197

**Rapporteur :**

**Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

**Objet :**

**Eau et assainissement – orientations 2022-2026 et tarifs 2022**

Comme à chaque début de mandat, il est proposé au conseil de définir une enveloppe d'investissements et une trajectoire d'évolution des prix de l'eau et de l'assainissement sur la durée du mandat.

### 1. Rappel des orientations du mandat précédent

La stratégie poursuivie lors du précédent mandat peut être résumée comme suit :

Sur l'eau potable : construction de la nouvelle station de potabilisation de Messein (environ 4 M€ HT), afin de produire une eau potable pleinement conforme aux exigences de l'ARS ; approvisionnement de Richardménil par Messein pour réduire significativement les achats d'eau au Grand Nancy (économie nette annuelle d'environ 120 000 €).

Sur l'assainissement : pause sur les investissements, afin de réduire progressivement l'endettement du budget, dû aux investissements de grande ampleur (plus de 40 M€) réalisés depuis plus de 30 ans (stations d'épuration et transferts) pour améliorer la qualité des rivières et se conformer à la réglementation.

Pour mettre en œuvre cette stratégie, le conseil communautaire a décidé en 2015 d'instituer une part fixe assainissement de 15,17 € et d'augmenter de 0.60 € le prix du m<sup>3</sup> de l'eau en 4 ans. Par ailleurs, le budget principal verse au budget assainissement une contribution annuelle à hauteur de 200 000€ au titre des eaux pluviales.

Aujourd'hui la situation est la suivante :

Le budget eau a retrouvé de réelles marges de manœuvre (CAF nette d'environ 800 000 €), qui seront encore confortées par l'économie nette réalisée du fait du raccordement de Messein et Richardménil, effectif depuis le printemps 2021.

Le budget assainissement s'est désendetté (l'encours de dette est passé de 16 M€ à 12 M€ depuis 2014), mais sa capacité à investir est presque nulle (CAF nette de l'ordre de 200 000 €).

### 2. Relancer un programme d'investissement à la hauteur des enjeux

Une collectivité gestionnaire de réseaux d'eau et d'assainissement ne peut pas durablement renoncer à investir. En effet le patrimoine (conduites et ouvrages) doit être renouvelé régulièrement sous peine de fortement se détériorer. Et la collectivité se doit de répondre à un certain nombre d'enjeux.

#### 2.1 Eau potable : 7 M€ pour sécuriser l'approvisionnement et renouveler le patrimoine

La commission eau et assainissement propose au conseil d'engager une enveloppe globale de 7 M€ HT d'investissements sur 5 années, autour des priorités suivantes :

##### - Sécuriser l'approvisionnement : objectif 2 ressources par commune

Il est souhaitable que chaque commune puisse disposer de deux options d'alimentation en eau, pour pouvoir disposer d'une alternative si la ressource principale est insuffisante ou de qualité non-conforme. Sous réserve des études techniques, les opérations de sécurisation envisagées sont les suivantes :

- Sécurisation de Sexey-aux-Forges par Pont-Saint-Vincent
- Interconnexion entre Maron et Sexey-aux-Forges
- Sécurisation de Flavigny-sur-Moselle par Richardménil
- Liaison entre Maizières et Bainville-sur-Madon
- Alimentation de Marthemont par Thélod
- Interconnexion Flavigny-sur-Moselle – Méréville/Frolois
- Sécurisation des eaux d'exhaure de Maron (anciennes galeries de mines)

Une action énergique est engagée auprès des partenaires financiers pour mobiliser toutes les subventions possibles. Ainsi, sur les 5 premières opérations de la liste ci-dessus, d'un coût prévisionnel de 1.1 M€ HT, un concours de la DSIL a été obtenu à hauteur de 443 000 €.

#### - **Renouveler le patrimoine**

Le simple renouvellement « a minima » des réseaux et ouvrages (puits, installations de traitement, compteurs, branchements...) nécessite une enveloppe d'au moins 600 000 € par an. Il est proposé de viser un effort de renouvellement des conduites de 1% du linéaire par an, soit un investissement de 1 M€ sur la période.

#### - **Engager la décarbonatation de l'eau d'exhaure**

L'enveloppe d'investissement permettra d'engager, à hauteur de 1M€, un programme de décarbonatation des eaux d'exhaure de Maron, 2<sup>ème</sup> ressource du territoire en volume et qui alimente plusieurs communes, mais qui pose souci par sa dureté.

### **2.2 Assainissement : 3 M€ pour achever l'épuration des eaux du territoire et améliorer la qualité du réseau**

La dette qui pèse encore sur le budget ne permet pas d'investir massivement. Toutefois, il est proposé de fixer un niveau de ressources qui permette de restaurer la capacité du budget assainissement à porter des programmes de travaux.

#### - **Objectif : un dispositif d'épuration satisfaisant pour 100% des communes en fin de mandat**

A l'heure actuelle, 2 communes de Moselle et Madon ne sont pas reliées à une station d'épuration. Pour Thélod, les études sont engagées pour la construction d'une station mutualisée avec le village voisin de Parey-Saint-Césaire, avec une enveloppe de travaux estimée à 500 000 €, avec le soutien probable de l'Agence de l'eau. Pour Pierreville, si le choix de l'assainissement collectif est confirmé, l'option la plus pertinente est le raccordement à la STEP de Pulligny (250 000 €).

#### - **Conforter les performances du réseau d'assainissement**

Le renouvellement minimal du réseau et des ouvrages, avec une réfection de 0.5 % du linéaire de conduite chaque année, nécessite une enveloppe de 1 750 000 €. En complément, il est proposé de consacrer un budget de 500 000 € à la mise en conformité des déversoirs d'orage et à la réduction des infiltrations d'eaux claires parasites.

### **3. Les ressources pour financer les investissements : trajectoire de prix 2022-2026**

Il est proposé de définir la trajectoire des prix pour atteindre les objectifs suivants :

La mise en œuvre du plan d'investissement en eau et en assainissement décrit ci-dessus

La diminution substantielle (à 50 000 € maximum) de la participation financière du budget principal, afin de contribuer à la recherche de nouvelles marges de manœuvre pour les politiques publiques de la collectivité.

Cela nécessite de demander un effort aux abonnés, que la commission eau-assainissement, avec l'avis favorable de la commission des finances, s'est efforcée de proportionner au plus juste.

Les budgets eau et assainissement étant distincts, la réflexion validée à l'unanimité de la commission a porté sur une baisse de 30 cts/m<sup>3</sup> des tarifs de l'eau, compensant pour moitié une évolution de 60 cts/m<sup>3</sup> des tarifs de l'assainissement.

- 3.1 Restaurer la capacité d'investissement avec une augmentation nette de 30 cts/m<sup>3</sup>**
- **Une augmentation nette du prix global de l'eau de 30 cts par m<sup>3</sup> pour tous les habitants de Moselle et Madon**
    - Dans 17 communes sur 19, l'évolution sera la suivante : augmentation de 60 cts du prix de l'assainissement et diminution de 30 cts du prix de l'eau
    - Pour les abonnés de Pulligny et Pierreville, qui relèvent de la CCMM pour l'assainissement mais pas pour l'eau (SIE de Pulligny), l'évolution sera la suivante : augmentation de 30 cts du prix de l'assainissement.
  - **Mettre en œuvre cette évolution en une fois, en 2022**
  - **Sur les années suivantes (2023 à 2026), les prix seront simplement actualisés de l'inflation.**

Précision : pour les communes qui ont rejoint la CCMM en 2014, les évolutions seront intégrées au lissage qui court jusqu'en 2024. En d'autres termes, leur impact sera réparti sur 3 exercices.

**3.2 Conserver la structure actuelle des prix (tranches progressives) et renforcer le tarif social**

La réflexion sur la trajectoire des prix était l'occasion de retravailler sur la structure du prix de l'eau et l'assainissement (tarification par tranches). Différents scénarios ont été étudiés par la commission eau-assainissement. Après analyse, il apparaît que la tarification par tranches progressives n'est pas parfaite. En particulier, les factures sont difficilement lisibles, ce qui peut donner un sentiment d'iniquité aux usagers.

Cependant, elle a l'avantage de mettre à contribution plus fortement les très gros consommateurs, qui sont des entreprises ou des collectivités, et d'alléger ainsi quelque peu l'effort demandé aux particuliers. Tout autre système de tarification (suppression complète des tranches, ou « 8 premiers mètres cube gratuits) aurait pour effet de mécaniquement augmenter le prix de l'eau des particuliers. Il est donc proposé de conserver le système actuel de tranches de tarification.

Pour rappel, les abonnés dont le quotient familial (au sens de la CAF) est inférieur à 450 € bénéficient d'un « chèque eau » de 20 € + 10€ par enfant à charge. L'aide est versée en fin d'année par le CIAS en partenariat avec la CAF de Meurthe-et-Moselle à environ un millier de foyers du territoire. Enfin, pour limiter l'impact de l'évolution tarifaire sur les abonnés les plus modestes, il est proposé d'engager une réflexion, notamment au sein du CIAS, sur un renforcement du tarif solidaire (augmentation du montant et/ou élargissement du nombre de bénéficiaires).

Le conseil est invité à valider ces orientations générales et à adopter en conséquence les tarifs de l'eau et de l'assainissement applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

*André Bagard n'est pas très favorable à l'augmentation, même s'il comprend qu'il soit nécessaire de faire des investissements. A ses yeux, le prix de l'eau est déjà élevé. Les 30 centimes d'augmentation s'ajoutent aux hausses actuelles des prix de l'énergie. Il s'étonne de la diminution de la participation du budget principal au budget assainissement, et se dit sceptique sur la tarification par tranches.*

*Gilles Jeanson souligne qu'il n'est pas possible d'investir tout en diminuant le prix, et que le programme d'actions sur l'assainissement permettra d'agir sur l'environnement, en traitant les effluents des 2 communes qui ne sont pas encore assainies. Enfin, il confirme qu'avec le CIAS une réflexion va être ouverte pour renforcer le tarif social, pour prendre en compte la situation des ménages les plus modestes.*

*Thierry Weyer regrette que l'Etat ne soutienne plus une opération comme l'assainissement de Pierreville, ce qui pénalise l'abonné. Gilles Jeanson en convient. Filipe Pinho ne désespère pas qu'une solution puisse tout de même être trouvée, pour que l'effort ne repose pas intégralement sur la CCMM.*

*Il retient que si l'ensemble des orientations sont mises en œuvre, d'ici à la fin du mandat chaque commune aura une alimentation de secours en eau potable, et toutes les communes seront assainies.*

*Il regrette une nouvelle fois que le financement d'une partie des investissements par l'impôt soit quasiment impossible, car le principe qui veut que « l'eau paie l'eau » lui paraît une impasse, vu les enjeux financiers. Il souligne enfin que seules 4 collectivités en Meurthe-et-Moselle ont mis en place une tarification sociale de l'eau.*

*En réponse à André Bagard, Filipe Pinho précise que l'augmentation tarifaire générera un produit supplémentaire d'environ 300 000 €.*

*André Bagard se demande si l'échelle de la CC Moselle et Madon est adéquate pour gérer 250 km de conduites. Gilles Jeanson se dit convaincu que les enjeux de qualité et de sécurisation n'auraient pas pu être abordés à l'échelle communale. André Bagard se demande si une coopération plus large, avec la métropole, ne serait pas pertinente. Filipe Pinho est favorable au principe d'une telle coopération, mais souligne que les situations ne sont pas du tout comparables : la densité de population permet à la métropole de pratiquer des prix aujourd'hui inférieurs, qui vont néanmoins augmenter pour financer les coûteux investissements de sécurisation par la Meurthe.*

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** les orientations ci-dessus relatives aux travaux et aux prix de l'eau et de l'assainissement sur la période 2022-2026,

- **adopte** les tarifs 2022 ci-annexés.

2 abstentions :  
André BAGARD  
Valérie PICARD

**Tarifs 2 022 eau et assainissement**  
(en euros hors taxes)

| Eau potable               |                          |           |                      |           |                      |               |           |                               |          |                      |
|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|---------------|-----------|-------------------------------|----------|----------------------|
| Consommation (par m3)     |                          |           |                      |           |                      | Part fixe eau |           |                               |          | Part délégitaire (*) |
| Tranche 1                 |                          | Tranche 2 |                      | Tranche 3 |                      | Part CCMM     |           |                               |          |                      |
| 0-50 m3                   |                          | 51-200 m3 |                      | >200 m3   |                      |               |           |                               |          |                      |
| Part CCMM                 | Part délégitaire (*)     | Part CCMM | Part délégitaire (*) | Part CCMM | Part délégitaire (*) | annuelle      | mensuelle | journalière à titre indicatif | annuelle |                      |
| DSP Flaviigny sur Moselle | 1,4436 €                 | 0,6364 €  | 1,4436 €             | 0,6364 €  | 1,4436 €             | 0,6364 €      | 15,2228 € |                               |          | 27,22 €              |
| Régie                     | Bainville-sur-Madon      | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Chaligny                 | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Chavigny                 | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Frolois                  | 1,49 €    | 2,13 €               |           | 2,77 €               |               | 41,90 €   | 3,4913 €                      | 0,1148 € |                      |
|                           | Maizières                | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Maron                    | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Marthemont               | 1,38 €    | 1,97 €               |           | 2,56 €               |               | 46,64 €   | 3,8863 €                      | 0,1278 € |                      |
|                           | Méreville                | 1,49 €    | 2,13 €               |           | 2,77 €               |               | 41,90 €   | 3,4913 €                      | 0,1148 € |                      |
|                           | Messein                  | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Messein - Zone du Breuil | 1,38 €    | 1,97 €               |           | 2,56 €               |               | 44,36 €   | 3,6963 €                      | 0,1215 € |                      |
|                           | Neuves-Maisons           | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Pont-Saint-Vincent       | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Richardmémil             | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
|                           | Sexey aux Forges         | 1,46 €    | 2,08 €               |           | 2,71 €               |               | 42,09 €   | 3,5071 €                      | 0,1153 € |                      |
|                           | Thelod                   | 1,56 €    | 2,23 €               |           | 2,90 €               |               | 46,35 €   | 3,8625 €                      | 0,1270 € |                      |
| Vitrene                   | 1,56 €                   | 2,23 €    |                      | 2,90 €    |                      | 46,35 €       | 3,8625 €  | 0,1270 €                      |          |                      |
| Xeuilley                  | 1,56 €                   | 2,23 €    |                      | 2,90 €    |                      | 46,35 €       | 3,8625 €  | 0,1270 €                      |          |                      |

(\*) Dernier tarif connu, dans l'attente des montants actualisés selon les termes du contrat de DSP  
Dans le cas des immeubles collectifs d'habitation et ensembles immobiliers de logements, en l'absence d'individualisation des contrats de fourniture d'eau, le tarif applicable est celui de la tranche 2.

| Eaux usées                |                          |           |                      |           |                      |                          |           |                               |          |                      |          |
|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|----------|----------------------|----------|
| Réseau (par m3)           |                          |           |                      |           |                      | Part fixe assainissement |           |                               |          | Part délégitaire (*) |          |
| Tranche 1                 |                          | Tranche 2 |                      | Tranche 3 |                      | Part CCMM                |           |                               |          |                      |          |
| 0-50 m3                   |                          | 51-200 m3 |                      | >200 m3   |                      |                          |           |                               |          |                      |          |
| Part CCMM                 | Part délégitaire (*)     | Part CCMM | Part délégitaire (*) | Part CCMM | Part délégitaire (*) | annuelle                 | mensuelle | journalière à titre indicatif | annuelle |                      |          |
| DSP Flaviigny sur Moselle | 0,3700 €                 | 1,3262 €  | 0,3377 €             | 1,3262 €  | 0,3377 €             | 1,3262 €                 | 0,3377 €  | 10,09 €                       |          | - €                  |          |
| Régie                     | Bainville-sur-Madon      | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Chaligny                 | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Chavigny                 | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Frolois                  | 0,2754 €  | 1,05 €               |           | 1,50 €               |                          | 1,95 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Maizières                | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Maron                    | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Marthemont               | 0,2754 €  | 0,98 €               |           | 1,40 €               |                          | 1,82 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Méreville                | 0,2754 €  | 1,03 €               |           | 1,47 €               |                          | 1,91 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Messein                  | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Messein - Zone du Breuil | 0,1829 €  | 1,02 €               |           | 1,45 €               |                          | 1,89 €    |                               | 7,58 €   | 0,6319 €             | 0,0208 € |
|                           | Neuves-Maisons           | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Pierreville              | - €       | 0,95 €               |           | 1,36 €               |                          | 1,77 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Pont-Saint-Vincent       | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Pulligny                 | 0,2754 €  | 0,99 €               |           | 1,41 €               |                          | 1,83 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
|                           | Richardmémil             | 0,3700 €  | 1,44 €               |           | 2,05 €               |                          | 2,67 €    |                               | 15,17 €  | 1,2642 €             | 0,0416 € |
| Sexey aux Forges          | 0,3700 €                 | 1,15 €    |                      | 1,64 €    |                      | 2,13 €                   |           | 15,17 €                       | 1,2642 € | 0,0416 €             |          |
| Thelod                    | - €                      | 1,44 €    |                      | 2,05 €    |                      | 2,67 €                   |           | 15,17 €                       | 1,2642 € | 0,0416 €             |          |
| Vitrene                   | 0,3700 €                 | 1,44 €    |                      | 2,05 €    |                      | 2,67 €                   |           | 15,17 €                       | 1,2642 € | 0,0416 €             |          |
| Xeuilley                  | 0,3700 €                 | 1,44 €    |                      | 2,05 €    |                      | 2,67 €                   |           | 15,17 €                       | 1,2642 € | 0,0416 €             |          |

(\*) Dernier tarif connu, dans l'attente des montants actualisés selon les termes du contrat de DSP

**DÉLIBÉRATION N° 2021\_198**

**Rapporteur :  
Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

**Objet :  
Délégation de service public pour l'exploitation de la station d'épuration de Neuves-Maisons - Avenant n°1**

La CCMM a conclu un contrat de délégation portant sur l'exploitation de la station d'épuration de Neuves-Maisons à compter du 1er janvier 2012 avec la Lyonnaise des Eaux, devenue Suez Eau France.

Il était initialement prévu que ce contrat prenne fin au 31 décembre 2021. La crise du COVID-19 et les réflexions nécessaires à la refonte des modes de gestion à l'échelle de la CCMM ont impacté le calendrier de travail.

Afin de pouvoir travailler sereinement sur le mode de gestion à venir, il est d'intérêt général de prolonger l'exécution du contrat en cours jusqu'au 30 juin 2022. La prolongation doit être actée par avenant, qui permettra également de préciser les conditions de sortie du contrat.

La commission de délégation de service public a été saisie et se prononcera sur le projet d'avenant lors de la séance du 6 décembre 2021.

Sur ces bases, le conseil sera invité à autoriser le président à signer l'avenant n°1.

---

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°1 à la délégation de service public d'épuration des eaux usées et d'élimination des boues de la station d'épuration de Neuves-Maisons,
- **autorise** le président à le signer.

## **DÉLIBÉRATION N° 2021\_199**

**Rapporteur :**

**Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

---

**Objet :**

**Délégation par affermage du service d'eau potable de Flavigny sur Moselle - Avenant n°1**

---

La commune de Flavigny sur Moselle a conclu un contrat de délégation portant sur le service d'eau potable à compter du 1er avril 2010 avec la Lyonnaise des Eaux, devenue Suez Eau France.

Il était initialement prévu que ce contrat prenne fin au 31 décembre 2021. La crise du COVID-19 et les réflexions nécessaires à la refonte des modes de gestion à l'échelle de la CCMM ont impacté le calendrier de travail.

Afin de pouvoir travailler sereinement sur le périmètre de la future délégation ou la reprise en régie, il est d'intérêt général de prolonger l'exécution du contrat en cours jusqu'au 30 juin 2022.

La prolongation doit être actée par avenant, qui permettra également de préciser les conditions de sortie du contrat.

La commission de délégation de service public a été saisie et se prononcera sur le projet d'avenant lors de la séance du 6 décembre 2021.

Sur ces bases, le conseil sera invité à autoriser le président à signer l'avenant n°1.

---

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°1 à la délégation de service public d'eau potable sur la commune de Flavigny sur Moselle,
- **autorise** le président à le signer.

## **DÉLIBÉRATION N° 2021\_200**

**Rapporteur :**

**Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

---

**Objet :**

**Délégation par affermage du service d'assainissement collectif de Flavigny sur Moselle - Avenant n°3**

---

La commune de Flavigny sur Moselle a conclu un contrat de délégation portant sur le service d'assainissement collectif à compter du 1er avril 2010 avec la Lyonnaise des Eaux, devenue Suez Eau France.

Il était initialement prévu que ce contrat prenne fin au 31 décembre 2021. La crise du COVID-19 et les réflexions nécessaires à la refonte des modes de gestion à l'échelle de la CCMM ont impacté le calendrier de travail.

Afin de pouvoir travailler sereinement sur le périmètre de la future délégation ou la reprise en régie, il est d'intérêt général de prolonger l'exécution du contrat en cours jusqu'au 30 juin 2022. La prolongation doit être actée par avenant, qui permettra également de préciser les conditions de sortie du contrat.

La commission de délégation de service public a été saisie et se prononcera sur le projet d'avenant lors de la séance du 6 décembre 2021.

Sur ces bases, le conseil sera invité à autoriser le président à signer l'avenant n°3.

---

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°3 à la délégation de service public de l'assainissement collectif de Flavigny sur Moselle,
- **autorise** le président à le signer.

## DÉLIBÉRATION N° 2021\_201

**Rapporteur :**  
**Filipe PINHO - Président**

---

**Objet :**  
**Construction du siège communautaire – autorisation de signer les marchés**

---

### **1. RAPPEL : LES ORIENTATIONS VALIDÉES PAR DÉLIBÉRATION DU 10 DÉCEMBRE 2020**

#### **1.1 Une dispersion peu lisible, mal adaptée et coûteuse**

A l'heure actuelle, les locaux de la CCMM sont implantés sur plusieurs sites.

- le siège administratif est situé rue du Breuil à Neuves-Maisons. Les conditions de travail y sont correctes ; toutefois il est **mal adapté à l'accueil du public** : une ancienne maison d'ingénieur de l'usine, **peu visible**, dans une impasse localisée dans un quartier résidentiel, et sur 3 niveaux. La CCMM n'en est pas propriétaire.

- le pôle technique, situé sur Cap Fileo, est globalement adapté aux services qu'il héberge, ainsi qu'à l'accueil du public. Il a été réalisé en 2006.

- en face du pôle technique, le « PIMM » est le point noir actuel. Construit pour un usage industriel au début des années 1990, il est **vétuste**, de médiocre qualité notamment sur le plan thermique. Il ne permet pas l'accueil du public. Il pose un problème réel en termes de **conditions de travail** du personnel.

- inaugurés en janvier 2021, les locaux du CIAS et de l'espace emploi à la Filature ont permis de regrouper ces services, ainsi que ceux de la mission locale, sur un site visible et dans un bâtiment fonctionnel.

- le relais assistants maternels est implanté dans un ancien logement contigu au centre Ariane. Il est récent (2007), mais relativement isolé des autres services communautaires.

- les services culturels sont localisés dans la Filoche à Chaligny, ouverte en 2010.

- le nouveau centre aquatique est opérationnel depuis fin 2019.

#### **1.2 L'objectif : des locaux plus visibles, plus fonctionnels, moins coûteux**

Il est proposé de penser l'évolution des services communautaires autour des objectifs suivants :

- améliorer globalement les conditions d'accueil du public, grâce à des **locaux visibles, accessibles et accueillants**.

- permettre à tous les agents communautaires d'évoluer dans des locaux **fonctionnels et conformes à la réglementation sur les conditions de travail**

- mettre en place une **organisation plus efficace et moins coûteuse** en regroupant des services aujourd'hui éclatés, afin de favoriser les synergies, la mutualisation et les économies.

#### **1.3 L'opération : regrouper siège, PIMM et pôle technique en construisant de nouveaux locaux sur l'ancien site « Bihl »**

Le conseil communautaire a approuvé en 2017 l'acquisition d'un ensemble immobilier anciennement occupé par l'entreprise Bihr. Sa surface (8500 m<sup>2</sup>) et sa localisation (parcelle contiguë au pôle technique) permettent une opération intéressante à de multiples aspects : installer enfin les personnels du PIMM dans des locaux décents ; déménager les personnels du siège dans un bâtiment propriété de la CC ; **regrouper sur un site unique**, dans un ensemble pensé d'un seul tenant avec le pôle technique, les services aujourd'hui éclatés sur 3 sites différents.

C'est pourquoi le conseil communautaire, par délibérations unanimes du 28 février 2019 et du 10 décembre 2020, a approuvé la **construction d'un nouveau siège** sur cette parcelle. Au terme d'une procédure de concours, la maîtrise d'œuvre de l'opération a été confiée à un groupement piloté par le cabinet Studiolada.

Il s'agit d'édifier un **bâtiment R+1 de 1750m<sup>2</sup>** (les bureaux accueilleront environ 60 agents) relié au pôle technique sur les 2 niveaux (*plans et vues jointes*).

Les particularités du bâtiment sont :

- Un aspect extérieur marqué sans être clinquant, avec un parvis facilement identifiable comme bâtiment public, intégré dans l'environnement, mettant en valeur la proximité du canal et la vue sur les coteaux de Pont Saint-Vincent

- Une charpente et des murs à ossature bois

- Un bâtiment étudié pour optimiser l'espace et l'énergie tout en étant agréable.

- La création de « jardins de pluie » permettant d'infiltrer les eaux de pluie

- Une ventilation naturelle des espaces communs par l'intermédiaire des 3 flamandes

- Une isolation très performante grâce à un complexe d'isolation avec de la laine de bois et des triples vitrages pour un bâtiment confortable en été comme en hiver grâce à son inertie apportée notamment par des murs en briques de terre crue.

- Une attention particulière sur les conditions d'utilisation, avec des terrasses, une orientation est – ouest, des salles de réunion dont une capable d'accueillir 30 personnes

- L'utilisation de l'eau de pluie pour laver les véhicules et alimenter les sanitaires.

Pour mémoire, afin de limiter les coûts, le programme ne prévoit pas de salle permettant d'accueillir les réunions du conseil communautaire. Le conseil continuera à se réunir dans les salles communales, avec en perspective la réalisation d'une salle auditorium – formation – assemblées délibérantes dans le cadre de la cité éducative, inclusive et culturelle.

#### 1.4 L'approche financière

En décembre 2020, le **coût travaux était estimé entre 4.5 et 5.5 M€**, selon les options retenues (en particulier, la réalisation d'un hangar entièrement couvert pour les véhicules représente un coût d'environ 1M€. Le plan de financement était envisagé comme suit : 500 000 € de subventions, 1 M€ de recettes de cessions (vente du PIMM et des actuels logements de gendarmes).

Soit un emprunt à réaliser de 3 M€, générant une annuité d'environ 150 000 €. 50 000 € seront financés par la fin du loyer versé actuellement pour le siège. Les économies de fonctionnement permises par le regroupement de services et l'utilisation de bâtiments neufs peuvent être estimées à 40 000 € (par exemple par la forte réduction des dépenses de connexion informatique entre les sites). **La charge annuelle nette supplémentaire réelle était donc estimée à 60 000 €.**

Sur ces bases, le conseil du 10 décembre 2020 a **approuvé l'APD** pour permettre la poursuite du projet et **validé le lancement de l'appel d'offres** afin d'être fixé sur le coût définitif, en précisant que l'autorisation de signer les marchés serait soumise au conseil à l'issue de la consultation.

## 2. AUJOURD'HUI, DONNER LE FEU VERT DEFINITIF A L'OPERATION

### 2.1 Les évolutions intervenues depuis décembre 2020

- Les subventions sont nettement supérieures aux prévisions (850 000 € notifiés à ce jour ; le montant final devrait atteindre 1 M€ voire 1.2 M€ avec les subventions de la région et du département)
- Pas de subvention spécifique obtenue pour le hangar
- Les recettes de cession sont nettement inférieures au montant prévu, car un bail ancien prévoit que les recettes d'une vente des logements de gendarmes iraient exclusivement au département...
- Un emprunt de 2 M€ a été accordé par le Crédit agricole en avril 2021, et mis en réserve pour le financement du siège

### 2.2 Le résultat de la consultation

L'appel d'offres a été lancé dans un contexte défavorable, compte tenu des tensions actuelles sur un l'approvisionnement en matériaux, notamment en bois. Or, le futur siège est un bâtiment à ossature bois... Cependant, à l'issue de la commission d'appel d'offres tenue le 25 novembre, les résultats de la consultation sont rassurants : les enveloppes estimatives sont respectées.

- L'offre de base s'élève à 4 561 070, 82 € (y compris les prestations supplémentaires validées : cuve de récupération des eaux de pluie et enrobés de voirie)
- L'offre comprenant la tranche optionnelle (couverture du parking) s'élève à 5 436 356,31 €.

### 2.3 Plan de financement et suite à donner

Sur la base des offres de base, sans réalisation du parking couvert, le plan de financement s'établit comme suit :

| DEPENSES                              | Montant HT       | RECETTES                                    | Montant          |
|---------------------------------------|------------------|---|------------------|
| <b>Maîtrise d'œuvre</b>               | <b>622 263</b>   | <b>Subventions</b>                          | <b>1 265 760</b> |
| <b>Travaux</b>                        | <b>4 561 071</b> | Etat/DSIL (contrat de ruralité) (notifiée)  | 200 000          |
| <b>Etudes, frais divers, imprévus</b> | <b>228 054</b>   | Etat/DSIL (grandes priorités) (notifiée)    | 200 000          |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>5 411 388</b> | Etat/DETR (notifiée)                        | 250 000          |
|                                       |                  | Etat/fonds friches (notifiée)               | 215 760          |
|                                       |                  | Région Grand Est/friches                    | 200 000          |
|                                       |                  | Département 54/contrat territoire solidaire | 200 000          |
|                                       |                  | <b>Reste à charge</b>                       | <b>4 145 628</b> |
|                                       |                  | Emprunt Crédit Agricole souscrit            | 2 000 000        |
|                                       |                  | Nouvel emprunt à souscrire                  | 1 500 000        |
|                                       |                  | Autofinancement                             | 645 628          |
|                                       |                  | <b>TOTAL</b>                                | <b>5 411 388</b> |

**Annuité moyenne (3 500 000 € sur 25 ans, taux 1,5%)** 168 000

Economie du loyer du siège actuel 50 000  
Economies liées au regroupement sur site unique 40 000

**Charge annuelle nette supplémentaire** 78 000

Au vu de l'ensemble de ces éléments, **il est proposé au conseil de retenir l'offre de base, sans réalisation du parking couvert**. Il s'agit en effet d'un investissement coûteux (1 M€), qui n'a pas permis de mobiliser des subventions spécifiques, et qui n'est pas pleinement satisfaisant sur le plan technique (c'est un préau, pas un bâtiment).

**Il est donc proposé d'autoriser le président à signer les marchés et de ne pas activer la tranche conditionnelle**. Les travaux pourront ainsi démarrer en mars prochain, pour une livraison à l'automne 2023.

*André Bagard est favorable au projet, mais demande son incidence sur la dette communautaire. Filipe Pinho explique que la collectivité se désendette à hauteur de 3 millions d'euros par an. Le volume d'emprunts pour le siège (3.5 M€) ne remet donc pas en cause une stratégie de désendettement progressif. D'une manière plus globale, les élus sont appelés, au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, à définir une stratégie et un pacte financier et fiscal sur la durée du mandat.*

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **autorise** le président à signer les marchés avec les entreprises retenues suivantes :

Lot n° 1 : Démolition – VRD – espaces verts, attribué à LINGENHELD pour un montant de 619 755 € HT comprenant en prestations supplémentaires éventuelles la cuve de récupération des eaux pluviales pour un montant de 12 000 € HT et la réfection des enrobés de voirie (rues Cugnot et Louis Martin) pour un montant de 14 950 € HT.

Lot n° 2 : Gros œuvre, attribué à ADAMI CONSTUCTION pour un montant de 586 368,25 € HT dont 119 573,25 € HT de tranche optionnelle.

Lot n° 3 : Charpente et structure bois, attribué à MADDALON FRERES pour un montant de 1 759 428,68 € HT dont 520 578, 04 € HT de tranche optionnelle.

Lot n° 4 : Couverture et bardage métallique, attribué à VOSGES CHARPENTES pour un montant de  
522 093,02 € HT dont 230 415, 52 € HT de tranche optionnelle.

Lot n° 5 : Menuiseries extérieures, attribué à la société KLEIN pour un montant de 317 255 € HT  
dont  
1 346 € HT de tranche optionnelle.

Lot n° 6 : Menuiseries intérieures serrurerie, attribué à WUSCHER pour un montant de 383 078,40 € HT.

Lot n° 7 : Courant fort / Courant faible, attribué à SETEA pour un montant de 289 668,58 € HT  
dont  
185,47 € HT de tranche optionnelle et une prestation supplémentaire éventuelle liée à la borne de recharge des véhicules électriques pour 272,40 € HT.

Lot n° 8 : Chauffage – ventilation – climatisation, attribué à AVENNA pour un montant de 302 442,30 € HT.

Lot n° 9 : Plomberie, attribué à BOUCHEREZ pour un montant de 77 303,81 € HT comprenant en prestation supplémentaire éventuelle le système de récupération des eaux pluviales des sanitaires pour un montant de 12 645,33 € HT.

Lot n° 10 : Plâtrerie et finitions, attribué à GALLOIS pour un montant de 294 080,52 € HT comprenant une tranche optionnelle pour un montant de 3 187,21 € HT.

Lot n° 11 : Sols souples – sols durs, attribué à EUROP REVETEMENTS pour un montant de 199 880,01 € HT.

Lot n° 12 : Ascenseur, attribué à LIFT & CO pour un montant de 36 900 € HT.

Lot n° 13 : Murs en terre crue, attribué à DROUOTBAT pour un montant de 40 084,41 € HT.

Lot n° 14 : Nettoyage de fin de chantier, attribué à APIC pour un montant de 8 018,40 € HT.

## DÉLIBÉRATION N° 2021\_202

**Rapporteur :**  
**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé des finances**

**Objet :**  
**Construction du siège communautaire – ouverture de l'autorisation de programme**

En conséquence de la délibération autorisant le président à signer les marchés de construction du siège communautaire, le conseil est invité à ouvrir une autorisation de programme et à prévoir les crédits de paiement de l'opération.

*Filipe Pinho et Richard Renaudin rappellent le fonctionnement et l'intérêt des autorisations de programme, qui permettent de ne pas gonfler artificiellement la section d'investissement. Un échange s'ensuit avec Marcel Tedesco, qui procède différemment à la commune de Flavigny. Jean-Marc Pomarès partage l'intérêt de l'utilisation des autorisations de programme.*

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **adopte** l'autorisation de programme ci-après :

| Année   | N° AP              | Libellé AP         | Montant AP initial | Montant AP révisé |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 2021  | 2021/PCP/01 - 576* | Nouveau siège CCMM | 6 152 946 €        | 6 152 946 €       |
| * = des études ont été mandatées et enregistrées sur l'opération 568 en 2020 et 2021 pour un montant de 340 719,64 € TTC.<br>Ce montant a donc été retiré de l'APCP nouvellement créée. |                    |                    |                    |                   |
| <b>Le montant total des dépenses de l'AP est équilibré selon les recettes prévisionnelles suivantes :</b>   |                    |                    |                    |                   |
| FCTVA :   |                    | 1 009 329 €        |                    |                   |
| Subventions :   |                    | 1 265 760 €        |                    |                   |
| Emprunt / Autofinancement :   |                    | 3 877 857 €        |                    |                   |

| CP2022      | CP2023      | CP2024    | Total CP    |
|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 3 076 473 € | 2 461 178 € | 615 295 € | 6 152 946 € |

## DÉLIBÉRATION N° 2021\_203

**Rapporteur :**

**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé de la culture**

**Objet :**

**Fonds d'initiatives culturelles**

Le fonds d'initiatives culturelles permet de soutenir la réalisation de projets portés par des associations et présentant un intérêt communautaire. Pour 2020, un crédit de 14 000 € a été inscrit au budget primitif.

La commission culture propose au conseil de soutenir les projets suivants :

### Projet 1 : Défilé vidéo - Fées Minines

Production d'un défilé sous forme vidéo, l'évènement annuel habituel n'ayant pu avoir lieu en mars dernier compte tenu du contexte sanitaire.

| Porteur du projet                  | Projet       | Montant |
|------------------------------------|--------------|---------|
| Les Fées Minines de Neuves-Maisons | Défilé Vidéo | 500 €   |

### Projet 2 : La danse

Parcours d'éducation artistique et culturel centré sur la discipline danse.

| Porteur du projet                                      | Projet                              | Montant |
|--|-------------------------------------|---------|
| Ecole maternelle « La Roseraie » de Pont-Saint-Vincent | La danse<br>Durant l'année scolaire | 490 €   |

### Projet 3 : Des fils défilent

Exposition de dentelles anciennes et actuelles issues du travail des 30 adhérent.es de l'association, dans le cadre des 20 ans de l'atelier.

| Porteur du projet             | Projet  | Montant |
|-------------------------------|---|---------|
| Conservatoire du Savoir-Faire | Des fils défilent<br>13 et 14 novembre 2021<br>Salle polyvalente de Xeulley | 200 €   |

#### Projet 4 : Festival Chavi'rire#6

---

Festival de théâtre de boulevard avec la présentation de 3 pièces de compagnies amateurs.

| Porteur du projet            | Projet  | Montant |
|------------------------------|---|---------|
| Comité des fêtes de Chavigny | <b>Festival Chavi'rire#6</b><br>19, 20, 21 novembre 2021<br>Salle Chardin de Chavigny | 600 €   |

*Richard Renaudin rappelle qu'une réflexion va être conduite sur une adaptation de la politique communautaire de subvention aux associations, pour mieux prendre en compte la diversité des projets.*

---

#### Le conseil communautaire,

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **attribue** les subventions dans le cadre du fonds d'initiatives culturelles conformément aux propositions ci-dessus.

### **DÉLIBÉRATION N° 2021\_204**

**Rapporteur :**  
**Filipe PINHO - Président**

---

#### **Objet :** **Régime des indemnités horaires pour travaux supplémentaires (IHTS)**

---

Le décret n°2020-60 prévoit que la compensation des heures supplémentaires réalisée par les agents publics peut être réalisée en tout ou partie sous la forme de repos compensateur. A défaut de compensation sous la forme de repos, les heures accomplies sont indemnisées.

Cette indemnisation est mise en place par le versement de l'indemnité horaire pour travaux supplémentaires (IHTS) quand l'intérêt du service l'exige. Elle est accordée à la demande du responsable de service dans la limite de 25 heures supplémentaires par mois et par agent.

Le décompte de ces heures supplémentaires rémunérées est formalisé par des feuilles de pointage mensuelles transmises au service ressources humaines.

A la demande de la trésorerie, il convient de fixer les modalités de paiement des heures supplémentaires.

#### **Bénéficiaires de l'IHTS**

L'indemnité horaire pour travaux supplémentaires peut être versée aux agents relevant des cadres d'emploi suivants et exerçant les missions suivantes :

| Filière        | Cadre d'emploi                                       | Service                                     | Nature de l'emploi occupé  | Missions exécutées conduisant à la réalisation d'heures supplémentaires                                   |
|----------------|--|---|--|---|
| Technique      | Adjoint technique<br>Agent de maîtrise<br>Technicien | Eau et assainissement                       | Electromécanicien<br>Agent exploitation – assainissement<br>Technicien hydraulicien<br>Agent exploitation réseau<br>Agent travaux<br>Chef d'équipe | Interventions d'astreinte<br>Interventions urgentes nécessitant une prolongation de la journée de travail |
| Technique      | Adjoint technique<br>Agent de maîtrise<br>Technicien | Infrastructure bâtiments<br>Moyens généraux | Agent bâtiment<br>Technicien VRD<br>Chef de parc<br>Mécanicien<br>Responsable de service   | Interventions d'astreinte<br>Interventions urgentes nécessitant une prolongation de la journée de travail |
| Technique      | Adjoint technique<br>Technicien                      | Systèmes d'information                      | Administrateur systèmes et réseaux<br>Responsable de service   | Interventions d'astreinte   |
| Technique      | Adjoint technique<br>Agent de maîtrise               | Aqua'mm                                     | Agent maintenance<br>Responsable de service  | Heures supplémentaires réalisées le dimanche  |
| Sportive       | Opérateur des APS<br>Educateur des APS               |   | Surveillant sauveteur aquatique<br>Maitre-nageur   | Heures supplémentaires réalisées le dimanche  |
| Administrative | Adjoint administratif<br>Rédacteur                   |   | Agent d'accueil<br>Responsable de service  | Heures supplémentaires réalisées le dimanche  |

### Conditions de versement

Les indemnités horaires pour travaux supplémentaires sont attribuées dans le cadre de la réalisation effective de travaux supplémentaires demandés par l'autorité territoriale ou le responsable de service et selon les dispositions du décret n°2002-60 du 14 janvier 2002.

La rémunération de ces heures supplémentaires est subordonnée à la mise en place de moyen de contrôle par un décompte déclaratif des responsables de service et des agents via des feuilles de pointage ou le logiciel de gestion RH.

Le versement de ces indemnités est limité à un contingent mensuel de 25 heures par mois et par agent.

Lorsque des circonstances exceptionnelles le justifient et pour une période limitée, le contingent mensuel peut être dépassé sur décision du responsable de service.

A titre exceptionnel, des dérogations peuvent également être accordées à des agents exerçant d'autres missions que celles énoncées ci-dessus après consultation du comité technique.

Pour les agents à temps non complet, les IHTS sont calculées selon le taux horaires de l'agent dans la limite de 35 heures. Au-delà, elles sont calculées selon la procédure normale décrite dans le décret n°2002-60.

Ces indemnités seront étendues aux agents contractuels de droit public de la collectivité sur les mêmes bases que celles applicables aux fonctionnaires des grades de référence.

#### **Périodicité de versement**

Le paiement des indemnités fixées par la présente délibération est effectué selon une périodicité mensuelle.

#### **Revalorisation**

Les indemnités susvisées font l'objet d'un ajustement automatique lorsque les montants, taux ou grades de référence seront revalorisés ou modifiés par un texte réglementaire.

#### **Régime applicable au service transports**

Pour les agents du service transports, qui relèvent du droit privé, le régime des heures complémentaires et/ou supplémentaires est appliqué conformément au code du travail et à la convention collective des transports publics urbains de voyageurs.

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** les modalités de versement des IHTS exposées ci-dessus.

### **DÉLIBÉRATION N° 2021\_205**

#### **Rapporteur :**

**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé des finances**

#### **Objet :**

**Budget principal – décision modificative n°7**

Le conseil est invité à approuver une décision modificative sur le budget principal.

*Filipe Pinho souligne l'urgence que l'Etat verse maintenant le remboursement des dépenses liées au fonctionnement du centre de vaccination.*

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **modifie** les comptes budgétaires du budget principal conformément au tableau ci-dessous :

DECISION MODIFICATIVE N°7  
BUDGET PRINCIPAL

| Désignation   | Commentaires   | Dépenses         | Recettes         |
|---|--|------------------|------------------|
| <b> FONCTIONNEMENT</b>  |  |                  |                  |
| D F DGF 020 6615 66 DGF INTERETS DES COMPTES COURANTS ET DE DEPOTS        | Intérêts lignes de trésorerie  | 13 000,00        |                  |
| D F URBA 70 6557 65 HABI Contrib. politique habitat                       | Dépenses non réalisées   | -30 000,00       |                  |
| D F GRH 021 6534 65 LOC Cot.séc. sociale part patr. élus                  | Ajustement prévision   | -21 182,00       |                  |
| D F GRH 020 64111 012 GRH Rémunération principale (PT)                    | Ajustement salaires, dont centre de vaccination                          | 65 600,00        |                  |
| D F DGF 020 6283 011 ADMI Frais de nettoyage                              | Ajustement prévisions, dont centre de vaccination                        | 41 500,00        |                  |
| D F DGF 020 6283 011 BATI Frais de nettoyage                              |  | 41 500,00        |                  |
| D F INFO 520 6262 011 CIAS Frais de télécommunication                     | Ajustement prévisions  | 10 000,00        |                  |
| D F INFO 413 6262 011 PISC Frais de télécommunication                     |  | 10 000,00        |                  |
| D F BAT 90 617 011 ZONE ETUDES ET RECHERCHES                              | Dépenses non réalisées   | -10 000,00       |                  |
| D F INFO 020 6156 011 FGCC MAINTENANCE                                    | Ajustement prévisions  | 48 000,00        |                  |
| D F ST 811 615232 011 EAS Entretien, réparation réseaux                   |  | 3 000,00         |                  |
| D F MGX 020 6068 011 MGX AUTRES MATIERES ET FOURNITURES                   | Consommables centre de vaccination                                       | 17 000,00        |                  |
| D F DGF 12 60636 011 FGCCVETEMENTS DE TRAVAIL                             | Dépenses non réalisées   | -5 000,00        |                  |
| D F CULT 30 60632 011 FIL Petit matériel                                  |  | 1 500,00         |                  |
| D F PAT 413 60621 011 PISC Combustibles                                   | Evolution prix de l'énergie  | 60 000,00        |                  |
| D F DGF 815 657363 65 TRAN Subv. de fonctionnement Etab. à caractère adm. | Diminution de la participation du budget principal vers budget transport | -150 000,00      |                  |
| R F GRH 020 6459 013 GRH REMBOURSEMENTS SUR CHARGES DE S.S ET PREVOYANCE  |  |                  | 5 168,00         |
| R F GRH 020 6419 013 GRH Remb. rémunérations de personnel                 |  |                  | 16 258,53        |
| D F DGF 01 023 023 Virement à section investissement                      | Ajustement virement à la section d'investissement                        | -1 500,00        |                  |
| R F DGF 020 74718 74 DGF AUTRES   | Remboursement Etat (centre de vaccination)                               |                  | 30 923,00        |
| R F DVP 020 74718 74 PAYS AUTRES  |  |                  | 1 421,47         |
| R F ENV 830 74718 74 ENV AUTRES   | Subventions Etat (prévention déchets, plateau Ste Barbe...)              |                  | 28 400,00        |
| R F DGF 01 744 74 FISC FCTVA  | FCTVA sur voirie et bâtiments publics                                    |                  | 11 247,00        |
| <b>Total</b>  |  | <b>93 418,00</b> | <b>93 418,00</b> |

| Désignation  | Commentaires | Dépenses         | Recettes         |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b> INVESTISSEMENT</b>                             |              |                  |                  |
| D I CULT 321 2184 538 21 BIB Mobilier              |              | -1 500,00        |                  |
| D I DGF 90 1641 16 Emprunts en euros               |              | 56 300,00        |                  |
| D I DVP 020 2111 559 PAYS Terrains nus             |              | -56 300,00       |                  |
| R I DGF 01 021 021 Virement de la section de fonct |              |                  | -1 500,00        |
| <b>Total</b>                                       |              | <b>-1 500,00</b> | <b>-1 500,00</b> |

**DÉLIBÉRATION N° 2021\_206**

**Rapporteur :**  
**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé des finances**

**Objet :**  
**Budget eau – décision modificative n°4**

Le conseil est invité à approuver une décision modificative sur le budget eau.

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **modifie** les comptes budgétaires du budget eau conformément au tableau ci-dessous :

**DECISION MODIFICATIVE N°4  
BUDGET EAU**

| Désignation      |  | Commentaires                           | Dépenses          | Recettes          |
|------------------|--|--|-------------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT   |  |  |                   |                   |
| D F EAU 605 011  | EAU Achats d'eau                                   | Achats d'eau supérieurs aux prévisions | 1 20 000,00       |                   |
| D F EAU 6061 011 | FOURNITURES NON STOCKABLES (EAU, ENERGIE)          | Augmentation prix de l'énergie         | 20 000,00         |                   |
| D F EAU 6062 011 | EAU Produits de traitement                         |  | 2 000,00          |                   |
| D F MG 6063 011  | EAU Fourn. d'entretien et de petit                 |  | 2 000,00          |                   |
| D F EAU 6068 011 | EAU Autres matières/fournitures                    |  | 20 000,00         |                   |
| D F EAU 6152 011 | EAU Entretien et réparations réseaux               |  | 12 000,00         |                   |
| D F MG 6155 011  | EAU Matériel roulant                               |  | 3 000,00          |                   |
| D F EAU 617 011  | EAU ETUDES ET RECHERCHES                           | Ajustements divers de fin d'exercice   | 2 600,00          |                   |
| D F EAU 618 011  | EAU Divers   |  | 5 000,00          |                   |
| D F EAU 6262 011 | EAU Frais de télécommunication                     |  | 3 000,00          |                   |
| D F EAU 6371 011 | EAU Redev. au titre des prélèv. eau                |  | 11 236,00         |                   |
| D F EAU 6542 65  | EAU Créances éteintes                              |  | -10 000,00        |                   |
| D F EAU 6611 66  | EAU Intérêts réglés à l'échéance                   |  | 2 630,00          |                   |
| D F EAU 675 042  | EAU VALEURS COMPTABLES DES ELEMENTS D'ACTIFS CEDES | Cession véhicule                       | 3 385,43          |                   |
| D F EAU 023      | EAU Virement à la section investissement           |  | -3 385,43         |                   |
| R F EAU 7011 70  | EAU Ventes d'eau aux abonnés                       |  |                   | 127 385,00        |
| R F EAU 7012 70  | EAU Autres taxes et redevances                     | Facturation supérieure aux prévisions  |                   | 66 081,00         |
| <b>Total</b>     |  |  | <b>193 466,00</b> | <b>193 466,00</b> |

| Désignation      |                           | Commentaires     | Dépenses    | Recettes    |
|------------------|---------------------------|------------------|-------------|-------------|
| INVESTISSEMENT   |                           |                  |             |             |
| R I EAU 2182 040 | EAU MATERIEL DE TRANSPORT | Cession véhicule |             | 3 385,43    |
| R I EAU 21       | EAU                       |                  |             | -3 385,43   |
| <b>Total</b>     |                           |                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## DÉLIBÉRATION N° 2021\_207

**Rapporteur :**  
**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé des finances**

**Objet :**  
**Budget assainissement – décision modificative n°5**

Le conseil est invité à approuver une décision modificative sur le budget assainissement.

**Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **modifie** les comptes budgétaires du budget assainissement conformément au tableau ci-dessous :

DECISION MODIFICATIVE N°5  
 BUDGET ASSAINISSEMENT

| Désignation           |       |         | Commentaires                                  | Dépenses         | Recettes         |
|-----------------------|-------|---------|---|------------------|------------------|
| <b>FONCTIONNEMENT</b> |       |         |   |                  |                  |
| D F ASS               | 6061  | 011 ASS | FOURN. NON STOCKABLES (EAU, ÉN..)             | 15 000,00        |                  |
| D F ASS               | 6068  | 011 ASS | Autres matières et fournitures                | 15 000,00        |                  |
| D F ASS               | 611   | 011 ASS | Sous-traitance générale                       | 5 000,00         |                  |
| D F ASS               | 6137  | 011 ASS | Red., droits de passage et ser..              | 3 000,00         |                  |
| D F ASS               | 61528 | 011 ASS | Entretien et réparations autres               | 1 500,00         |                  |
| D F ASS               | 61558 | 011     | AUTRES BIENS MOBILIERS                        | 1 000,00         |                  |
| D F ASS               | 6156  | 011 ASS | Maintenance                                   | 1 500,00         |                  |
| D F ASS               | 6161  | 011 ASS | Multirisques                                  | 4 000,00         |                  |
| D F ASS               | 618   | 011 ASS | Divers  | 3 900,00         |                  |
| D F ASS               | 6262  | 011 ASS | Frais de télécommunications                   | 1 000,00         |                  |
| D F ASS               | 6378  | 011 ASS | Autres taxes et redevances                    | 5 000,00         |                  |
| R F ASS               | 704   | 70 ASS  | Travaux                                       |                  | 55 900,00        |
| <b>Total</b>          |       |         | Facturation travaux supérieure aux prévisions | <b>55 900,00</b> | <b>55 900,00</b> |

Le secrétaire,

André BAGARD.



Le président,

Filipe PINHO.

## Délibérations

| N°        | Domaine                                     | Objet  |
|-----------|---|--|
| 2021_ 196 | Domaine et patrimoine                       | Parc d'activités Moselle rive gauche – agrément d'une cession  |
| 2021_ 197 | Eau - assainissement                        | Eau et assainissement – orientations 2022-2026 et tarifs 2022  |
| 2021_ 198 | Commande publique                           | Délégation de service public pour l'exploitation de la station d'épuration de Neuves-Maisons - Avenant n°1 |
| 2021_ 199 | Commande publique                           | Délégation par affermage du service d'eau potable de Flavigny sur Moselle - Avenant n°1                    |
| 2021_ 200 | Commande publique                           | Délégation par affermage du service d'assainissement collectif de Flavigny sur Moselle - Avenant n°3       |
| 2021_ 201 | Commande publique                           | Construction du siège communautaire – autorisation de signer les marchés                                   |
| 2021_ 202 | Finances                                    | Construction du siège communautaire – ouverture de l'autorisation de programme                             |
| 2021_ 203 | Culture                                     | Fonds d'initiatives culturelles  |
| 2021_ 204 | Administration générale - Fonction publique | Régime des indemnités horaires pour travaux supplémentaires (IHTS)   |
| 2021_ 205 | Finances                                    | Budget principal – décision modificative n°7   |
| 2021_ 206 | Finances                                    | Budget eau – décision modificative n°4   |
| 2021_ 207 | Finances                                    | Budget assainissement – décision modificative n°5  |

## Signatures

|              |             |   |               |            |  |
|--------------|-------------|---|---------------|------------|--|
| André        | BAGARD      |   | Pascal        | SCHNEIDER  | Procuration à Gilles JEANSON                     |
| Xavier       | BOUSSERT    |   | Danielle      | SERGENT    |  |
| Claude       | COLIN       |   | Marie-Laure   | SIEGEL     | Procuration à Jean-Luc FONTAINE                  |
| Antoine      | DESMONCEAUX |   | Benoît        | SKLEPEK    | Procuration à Laurent DIEZ (2021_201 à 2021_207) |
| Laurent      | DIEZ        |   | Marcel        | TEDESCO    |  |
| Jean-Marc    | DUPON       |   | Etienne       | THIL       |  |
| Philippe     | EBERHARDT   | Procuration à Rémi MANIETTE (2021_201 à 2021_207) | Hervé         | TILLARD    |  |
| Jean-Luc     | FONTAINE    |   | Thierry       | WEYER      |  |
| Marina       | GASPARD     | Procuration à Daniel LAGRANGE                     | Jean-Claude   | WICHARD    | Excusé   |
| Delphine     | GILAIN      | Procuration à Sandrine LAMBERT                    | Denise        | ZIMMERMANN |  |
| Dominique    | GOEPFER     |   | Suppléants*   |            |  |
| Gilles       | JEANSON     |   | Antonio       | ALVES      |  |
| Daniel       | LAGRANGE    |   | Philippe      | BAGARD     |  |
| Sandrine     | LAMBERT     |   | Bertrand      | BAGARD     | Supplée Jean LOPES                               |
| Jean         | LOPES       | Suppléé par Philippe BAGARD                       | Sylviane      | BALERET    |  |
| Rémi         | MANIETTE    |   | Philippe      | DELEAU     |  |
| Lucie        | NEPOTE-CIT  |   | François      | HORN       |  |
| Maria Josefa | OROZCO      |   | Philippe      | MARCHAND   |  |
| Valérie      | PICARD      |   | Jean-Pierre   | OUDENOT    |  |
| Filipe       | PINHO       |   | Ghislain      | PAYMAL     |  |
| Jean Marc    | POMARES     |   | Jean-François | PIRE       |  |
| Patrick      | POTTS       |   | André         | VERMANDE   |  |
| Dominique    | RAVEY       |   | Dominique     | WEINLAND   |  |
| Richard      | RENAUDIN    |   |               |            |  |
| Lydie        | ROUYER      |   |               |            |  |

\* Suppléant-e : ne signer que si titulaire absent

