

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>MA PRIME RENOV’</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                   | Disponible pour tous les propriétaires et copropriétaires,<br>subventions ajustées en fonction du revenu fiscal de référence                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                   | <b>PROPRIETAIRES OCCUPANTS<br/>ET PROPRIETAIRES BAILLEURS</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>COPROPRIETAIRES OCCUPANTS ET<br/>COPROPRIETAIRES BAILLEURS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                   | <b>Rénovation par geste</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Rénovation d’ampleur<br/>Parcours accompagné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ma PrimeRénov’ Copropriété</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DEFINITION</b>                                                                 | <b>Rénovation énergétique par un seul poste de travaux</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Rénovation énergétique globale du logement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Rénovation des parties communes et parties privatives d’intérêt collectif</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TYPE D’AIDE</b>                                                                | <b>Aide forfaitaire</b> qui varie selon les revenus du ménage et de la nature du poste de travaux. Montants disponibles dans le Guide Financier 2025 de l’ANAH.                                                                                                                                     | <b>Aide proratisée</b> selon le montant des travaux et les revenus du ménage.<br>Revenus très modestes : 80% du montant HT des travaux<br>Revenus modestes : 60% du montant HT des travaux.<br>Revenus intermédiaires et supérieurs : 10 à 50% du montant HT des travaux.<br>Plafond des dépenses éligibles entre 40 000 et 70 000€ en fonction du gain énergétique.   | <b>Aide proratisée</b> selon le montant des travaux, la situation de la copropriété et le nombre de logements.<br>Si 35% de gain énergétique : 30% du montant HT des travaux, max 25 000€ / lgt<br>Si 50% de gain énergétique : 45% du montant des travaux, max 25 000€ / lgt<br>Bonification de 10% si sortie de passoire énergétique. |
| <b>TRAVAUX CONCERNES</b>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Postes d’isolation thermique</li> <li>- Installation d’un système de chauffage ou eau chaude sanitaire décarbonée</li> <li>- Ventilation (si isolation thermique réalisée)</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Postes d’isolation thermique</li> <li>- Installation d’un système de chauffage ou eau chaude sanitaire décarbonée</li> <li>- Ventilation (si isolation thermique réalisée)</li> </ul>                                                                                                                                         | Travaux permettant d’obtenir un gain énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CONDITIONS PRINCIPALES</b>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Logement construit depuis plus de 15 ans à l’exception des remplacements des chaudières fioul, avec dépose de la cuve</li> <li>- Logement occupé à titre de résidence principale</li> <li>- Si bailleurs : louer le bien pendant au moins 6 ans</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gain d’au moins 2 classes énergétiques</li> <li>- Réalisation d’au moins 2 postes d’isolation</li> <li>- Accompagnement par un Accompagnateur Rénov’ agréé obligatoire</li> <li>- Logement de plus de 15 ans occupé à titre de résidence principale</li> <li>- Si bailleurs : louer le bien pendant au moins 6 ans</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avoir au moins 75% des lots dédiés à l’habitat (65% si la copropriété compte moins de 20 lots)</li> <li>- Obtenir un gain énergétique de 35% minimum</li> <li>- Être à jour de son immatriculation au registre national des copropriétés</li> </ul>                                            |
| <b>ACCOMPAGNEMENT</b>                                                             | Pas obligatoire<br>Demande des aides auprès des fournisseurs d’énergie et/ou grandes surfaces                                                                                                                                                                                                       | MAR obligatoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMO obligatoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AIDES COMPLEMENTAIRES</b>                                                      | CEE + aides locales                                                                                                                                                                                                                                                                                 | aides locales + départementales<br>PAS DE CEE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rénovation par geste et rénovation d’ampleur possible par chaque copropriétaire sur ses parties privatives                                                                                                                                                                                                                              |