

# ESPACE D'ACTIVITÉS FILINOV

une offre commerciale et de services séduisante dans un quartier en plein essor



## LES +

- un nouvel espace de vie offrant une superficie totale de 3,2 ha :
  - au rez-de-chaussé 2 100 m<sup>2</sup> divisés en cellules commerciales calibrées pour une offre qualitative de proximité
  - au premier étage 580 m<sup>2</sup> divisibles en locaux à vocation tertiaire
- au cœur d'un nouveau quartier en pleine transformation, avec une densification urbaine croissante
- à proximité immédiate de Cap Fileo (zone commerciale), des centres-villes de Neuves-Maisons et Chaligny et de la médiathèque communautaire
- un cadre architectural de qualité, orienté vers une démarche de développement durable (bâtiment basse consommation, liaisons piétonnes et cyclables...)
- un fort potentiel commercial, avec une zone de chalandise de 24312 habitants et 9561 ménages

# ESPACE D'ACTIVITÉS FILINOV



## Communauté de communes Moselle et Madon (CCMM)

145 rue du Breuil – 54230 Neuves-Maisons

Tél : 03 83 26 45 00

Mail : [contact@cc-mosellemadon.fr](mailto:contact@cc-mosellemadon.fr)

Site : [www-cc-mosellemadon.fr](http://www-cc-mosellemadon.fr)



## Agence de développement du sud nancéen (ADSN)

Centre d'Activités Ariane

240 rue de Cumène - 54230 Neuves-Maisons

Tél : 03 83 15 67 00

Mail : [adsn54@wanadoo.fr](mailto:adsn54@wanadoo.fr)

Site : [www.adsn54.org](http://www.adsn54.org)



Atelier du rempart Architecte – CIRMAD Est Promoteur

