

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

Meurthe-et-Moselle



ARRONDISSEMENT

Nancy

CANTON

Neuves-Maisons

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**SÉANCE DU 5 JUILLET 2018**

**DÉLIBÉRATION N° 2018\_107**

**Rapporteur :**  
**Filipe PINHO - Président**

**Objet :**  
**Plan local d'urbanisme de Thélod - approbation**

L'an deux mille dix-huit, le cinq juillet,

Le conseil communautaire étant assemblé en session ordinaire, à la salle polyvalente de Méréville après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Filipe PINHO, président.

**Nombre de conseillers**

en exercice	présents	votants
<b>36</b>	<b>29</b>	<b>35</b>

**Date de convocation**

29 juin 2018

**Date d'affichage**

10 juillet 2018

**Transmis en préfecture le**

10 juillet 2018

*Nomenclature de l'acte : 2.1*

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** \_ Xavier **BOUSSERT** \_ François **BRAND** \_ Guy **DEVAUX** \_ Gérard **FONTAINE** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_ Denis **GARDEL** \_ Dominique **GOEPFER** \_ Claude **GUIDAT** \_ Christophe **HANU** \_ Anne-Lise **HENRY** \_ Gilles **JEANSON** \_ Marie-Louise **KADOK** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Sandrine **LAMBERT** \_ Florence **MAILFERT** \_ Philippe **MARCHAND** \_ Catherine **NOEL** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick **POTTS** \_ Dominique **RAVEY** \_ Richard **RENAUDIN** \_ Lydie **ROUYER** \_ Pascal **SCHNEIDER** \_ Marie-Laure **SIEGEL** \_ Etienne **THIL** \_ Hervé **TILLARD** \_ Jean-Paul **VINCHELIN** \_ Denise **ZIMMERMANN**

Étaient excusé(e)s ou suppléé(e)s : Jean-Marie **BUTIN** (procuration à Patrick **POTTS**) \_ Claude **CIAPPELLONI** \_ Delphine **GILAIN** (procuration à Jean-Paul **VINCHELIN**) \_ Michel **GRILLOT** (procuration à Dominique **GOEPFER**) \_ Michel **HEQUETTE** (procuration à Dominique **RAVEY**) \_ Jean **LOPES** (procuration à Daniel **LAGRANGE**) \_ Lucie **NEPOTE-CIT** (procuration à Pascal **SCHNEIDER**) \_ Thierry **WEYER** (suppléé par Philippe **MARCHAND**)

Étaient absent(e)s :

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Anne-Lise HENRY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Pour rappel, la commune de Thélod avait engagé le 2 juillet 2014 la révision de son POS en PLU et en avait fixé les modalités de concertation.

En effet, le POS datant de 2001, il était nécessaire d'adapter le document d'urbanisme aux législations en vigueur, aux documents supra-communaux (SCOT, SADD et PLH notamment) et aux besoins spécifiques à la commune.

Dans le cadre de l'étude, le conseil municipal a élaboré un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) pour la commune, débattu en décembre 2016, dont les orientations sont les suivantes :

- assurer un développement raisonné et développer une stratégie urbaine cohérente
- maintenir un tissu économique endogène
- se déplacer à Thélod
- préserver durablement les patrimoines naturels et environnementaux
- limiter les dépenses énergétiques et produire une offre en logements économe en énergie

Par délibération du 21 septembre 2017, le conseil communautaire a constaté le bilan favorable de la concertation et arrêté le PLU.

Les personnes publiques associées ont été sollicitées et l'enquête publique s'est déroulée du 11 avril au 11 mai 2018.

Le commissaire enquêteur a tenu compte des observations émises par les habitants et les PPA et des réponses apportées par la CCMM, dans un rapport.

La CCMM confirme la prise en compte des observations émises, justifiées légalement et intégrables dans un PLU conformément à l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur ainsi énoncé :

*« La collectivité a mené une réflexion globale et approfondie de l'aménagement futur de son territoire en identifiant l'ensemble des éléments remarquables, en mettant en place les garde-fous assurant la préservation de son patrimoine, de sa qualité de vie, de sa biodiversité tout en maîtrisant certains aléas et dans une projection démographique mesurée ».*

Il est proposé au conseil d'approuver le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Thélod.

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Thélod, avec intégration des adaptations mineures identifiées pendant le temps de concertation sur le projet arrêté.

- **précise** que la présente délibération fera l'objet d'une publication dans le recueil des actes administratifs, et d'un affichage pendant un mois au siège administratif de la CCMM et au siège de la commune concernée. La mention de cet affichage sera insérée dans une annonce légale qui paraîtra dans un journal diffusé dans le département. Le dossier de PLU approuvé est tenu à disposition du public au siège de la CCMM et de la commune de Thélod aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'en préfecture.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme

Le président,  
Filipe PINHO



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.