

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 5 JUILLET 2018

DÉLIBÉRATION N° 2018_108

Rapporteur :
Filipe PINHO - Président

Objet :
Instauration du droit de préemption urbain à Thélod

L'an deux mille dix-huit, le cinq juillet,

Le conseil communautaire étant assemblé en session ordinaire, à la salle polyvalente de Méréville après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Filipe PINHO, président.

Nombre de conseillers

en exercice	présents	votants
36	29	35

Date de convocation

29 juin 2018

Date d'affichage

10 juillet 2018

Transmis en préfecture le

10 juillet 2018

Nomenclature de l'acte : 2.3.1

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** _ Xavier **BOUSSERT** _ François **BRAND** _ Guy **DEVAUX** _ Gérard **FONTAINE** _ Jean-Luc **FONTAINE** _ Denis **GARDEL** _ Dominique **GOEPFER** _ Claude **GUIDAT** _ Christophe **HANU** _ Anne-Lise **HENRY** _ Gilles **JEANSON** _ Marie-Louise **KADOK** _ Daniel **LAGRANGE** _ Sandrine **LAMBERT** _ Florence **MAILFERT** _ Philippe **MARCHAND** _ Catherine **NOEL** _ Filipe **PINHO** _ Patrick **POTTS** _ Dominique **RAVEY** _ Richard **RENAUDIN** _ Lydie **ROUYER** _ Pascal **SCHNEIDER** _ Marie-Laure **SIEGEL** _ Etienne **THIL** _ Hervé **TILLARD** _ Jean-Paul **VINCHELIN** _ Denise **ZIMMERMANN**

Étaient excusé(e)s ou suppléé(e)s : Jean-Marie **BUTIN** (procuration à Patrick **POTTS**) _ Claude **CIAPPELLONI** _ Delphine **GILAIN** (procuration à Jean-Paul **VINCHELIN**) _ Michel **GRILLOT** (procuration à Dominique **GOEPFER**) _ Michel **HEQUETTE** (procuration à Dominique **RAVEY**) _ Jean **LOPES** (procuration à Daniel **LAGRANGE**) _ Lucie **NEPOTE-CIT** (procuration à Pascal **SCHNEIDER**) _ Thierry **WEYER** (suppléé par Philippe **MARCHAND**)

Étaient absent(e)s :

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Anne-Lise HENRY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Après approbation du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Thélod, il convient d'instaurer le droit de préemption urbain (DPU) applicable au nouveau zonage.

Au regard du projet urbain de cette commune, les secteurs d'intervention au titre du DPU concerneront les zones urbaines (zones "U") et les zones d'urbanisation future (zones "AU") du PLU.

Pour mémoire, par délibération du 19 janvier 2017, le conseil communautaire a délégué aux communes l'exercice du droit de préemption pour l'ensemble des opérations sauf celles relevant des compétences communautaires.

Le conseil communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **instaure** le droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) de la commune de Thélod.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme

Le président,
Filipe PINHO



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.