



Bureau communautaire

Procès-verbal des délibérations du mercredi 27 janvier 2016 à 11h

Espace Ariane à Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** _ Jean-Luc **FONTAINE** _ Dominique **GOEPFER** _ Marie-Louise **KADOK** _ Filipe **PINHO** _ Patrick **POTTS** _ Marie-Laure **SIEGEL** _ Etienne **THIL** _ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Jean-Marie **BUTIN** _ Pascal **DURAND** _ Daniel **LAGRANGE** _ Jean **LOPES** _ Pascal **SCHNEIDER** _ Hervé **TILLARD** _ Florence **WAZYLEZUCK**

Étaient absent(e)s :

<u>Date de la convocation</u> :	21 janvier 2016
<u>Date d'affichage</u> :	4 février 2016
<u>Nombre de conseillers en exercice</u> :	16
<u>Nombre de présents</u> :	9
<u>Nombre de votants</u> :	9
<u>Secrétaire de séance</u> :	Stéphane BOEGLIN

Le président ouvre la séance à 11h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

1. Désignation d'un secrétaire de séance

2. Délibérations

N°	Domaine	Objet
2016_ 14	Commande publique	Gendarmerie et logements - avenant au marché d'assistance et de conseil
2016_ 15	Finances	Demandes de subvention DETR
2016_ 16	Développement économique	Centre d'Activités Ariane – avenant bail commercial

1. Désignation d'un secrétaire de séance

Stéphane BOEGLIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

2. Délibérations

DÉLIBÉRATION N° 2016_14

Rapporteur :
Filipe PINHO - Président

Objet :
Gendarmerie et logements - avenant au marché d'assistance et de conseil

A plusieurs reprises, le conseil communautaire a exprimé sa volonté de s'engager dans une solution de nature à régler enfin le problème des locaux professionnels et des logements des gendarmes.

A cette fin, une procédure de dialogue compétitif a été engagée pour la passation d'un bail emphytéotique administratif en 2013. Depuis, en l'absence de validation du programme définitif de l'opération par la DGGN, la procédure a été suspendue.

L'agrément de terrain devrait être prochainement délivré et le programme définitif établi. En conséquence, la procédure de dialogue compétitif a été relancée à l'automne 2015.

Afin d'assister la CCMM dans cette procédure complexe, un marché a été signé en mai 2012 avec le groupement INFRA FINANCES, cabinet d'avocats BUES & associés et GINGER pour un montant de 111 100 euros HT.

La réactivation de la procédure engendre des prestations supplémentaires pour notre assistant : nouvelle analyse des dossiers de candidatures, mise à jour du dossier de consultation des entreprises et tour de dialogue complémentaire avec les candidats.

Il vous est proposé d'approuver l'avenant relatif à ces prestations complémentaires pour un montant de 24 150 euros HT. Le montant du marché est porté à 135 250 euros HT soit une augmentation de 21,7%

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°1 au marché d'assistance sur la mise en œuvre d'un contrat de partenariat public/privé pour le financement, la construction, l'entretien et la maintenance d'une gendarmerie et de logements de gendarmes à Neuves Maisons pour un montant de 24 150 euros HT

DÉLIBÉRATION N° 2016_15

Rapporteur :
Filipe PINHO - Président

Objet :
Demandes de subvention DETR

Le bureau est appelé à solliciter les demandes de subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR), programmation 2016.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

sollicite le soutien financier de l'Etat, au titre de la DETR, pour les projets suivants :

1. Pré aménagement du site Champi à Neuves-Maisons
(subvention DETR sollicitée : 347 062 €)
2. Aménagement de l'aire d'accueil des gens du voyage située à Neuves-Maisons
(subvention DETR sollicitée : 8 235 €)

DÉLIBÉRATION N° 2016_16

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Centre d'Activités Ariane – avenant bail commercial

La société THERMICONSEIL France – Cabinet d'études thermiques - locataire de 2 niveaux du centre pour une surface totale de 207 m², a sollicité le retrait des bureaux 92-93-95 du niveau 9 d'une surface totale de 60 m² de son occupation.

Cette demande est consécutive à une restructuration et des mouvements de personnel et a pour but de centraliser l'intégralité des équipes sur un seul et unique niveau.

En conséquence, le niveau 9 du centre est désormais entièrement disponible et peut être proposé à la location à tout nouveau prospect.

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant 2 au bail commercial.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant 2 au bail commercial conclu avec la société THERMICONSEIL FRANCE à compter du 1^{er} janvier 2016 pour l'occupation de ses locaux dans les conditions suivantes :

- Site : Centre d'Activités ARIANE – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Niveau 10 en totalité – Bureaux 101-102-103-104-105-106 et espace ouvert de 20 m²
- Surface totale : 147 m²
- Loyer : 963.52 € HT mensuels
- Avance sur charges : 367.50 € mensuels

- **autorise** le président à signer toute pièce relative à la présente délibération.

Le secrétaire,

Stéphane BOEGLIN

Le président,

Filipe PINHO



Délibérations

N°	Domaine	Objet
2016_ 14	Commande publique	Gendarmerie et logements - avenant au marché d'assistance et de conseil
2016_ 15	Finances	Demandes de subvention DETR
2016_ 16	Développement économique	Centre d'Activités Ariane – avenant bail commercial

Signatures

Stéphane	BOEGLIN		Patrick	POTTS	
Jean-Marie	BUTIN	Excusé	Pascal	SCHNEIDER	Excusé
Pascal	DURAND	Excusé	Marie-Laure	SIEGEL	
Jean-Luc	FONTAINE		Etienne	THIL	
Dominique	GOEPFER		Hervé	TILLARD	Excusé
Marie-Louise	KADOK		Florence	WAZYLEZUCK	Excusée
Daniel	LAGRANGE	Excusé	Thierry	WEYER	
Jean	LOPES	Excusé			
Filipe	PINHO				

