

LOGEMENTS INTERGENERATIONNELS



Contexte

Cet appel à projets poursuit plusieurs objectifs :

- Créer des liens intergénérationnels entre personnes séniors et jeunes
- Favoriser le maintien à domicile des personnes séniors, dans leur bassin de vie et avec leur voisinage
- Accueillir de jeunes ménages, sur un territoire péri-urbain et disposant de nombreux services
- Restaurer du bâti traditionnel lorrain, dont le volume et la structure sont des atouts majeurs pour une telle cohabitation
- Densifier en cœur de village avec le retour de nouveaux habitants

Projets recherchés

A l'appui de ces constats, la CCMM lance un appel à projets pour la création de logements intergénérationnels permettant de rénover un logement existant et de le développer selon les 3 situations suivantes :

- Rénovation d'une chambre/une pièce meublée avec sanitaires pour l'accueil de jeunes travailleurs ou en formation
- Réhabilitation et adaptation de la partie habitable occupée par la personne senior et création d'un logement indépendant pour de nouveaux locataires dans un espace attenant
- Création d'un espace habitable adapté pour la personne senior et partie déjà habitable rénovée pour de nouveaux locataires

Travaux éligibles

L'éligibilité des dépenses sera vérifiée au cours du montage d'un dossier. Les travaux d'amélioration concernent :

- Les performances énergétiques (isolation, chauffage...)
- L'autonomie (douche, rampe, garde-corps, volets roulants...)
- La transformation d'usage (grange ou commerce en logement...)

Financements

Cet appel à projets est une expérimentation avec des **aides financières mobilisables, à titre exceptionnel**, auprès de l'ANAH, l'Etat, le Conseil Général de Meurthe-et-Moselle, la Communauté de Communes Moselle et Madon soutenue par le Conseil Régional de Lorraine.

Engagements

- Location pendant 9 ans à un loyer conventionné (sauf la location de la chambre)
- Charte de bienveillance entre les jeunes ménages et les seniors
- Travaux à ne pas commencer avant le montage du dossier et après la réception des avis des financeurs

Contact

Renseignements sur cet appel à projets, conseils techniques sur les travaux, présentations des aides financières et accompagnement pour le montage de dossiers :

CCMM - Alexandre BADIER
Technicien habitat et énergie
tél : 03 54 95 65 84
Mail : abadier@cc-mosellemadon.fr

